

Repensem l'ús del sòl industrial i logístic a Catalunya

Saló Internacional de la Logística
31/05/2022

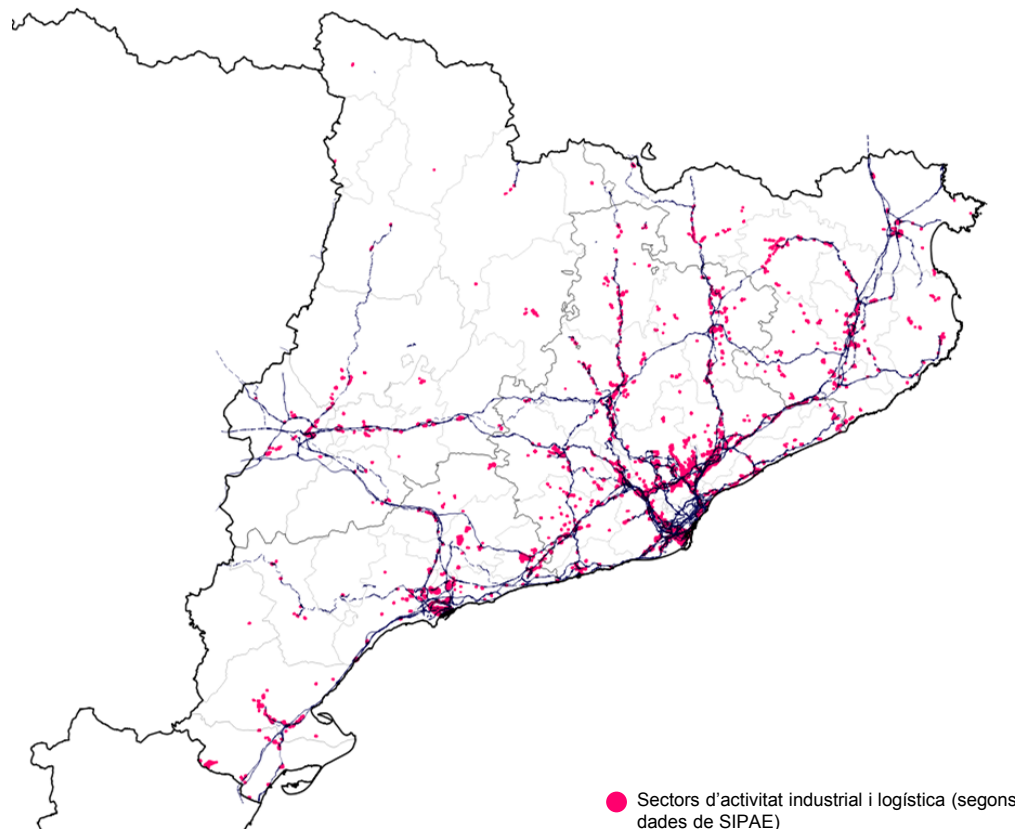
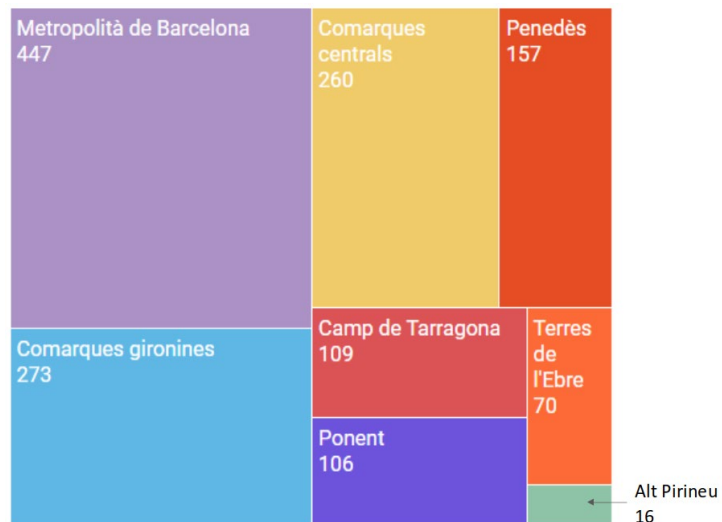


CIMALSA
Logística i mobilitat



Generalitat de Catalunya
**Departament de la Vicepresidència
i de Polítiques Digitals i Territori**

A Catalunya, hi ha **més de 1.400 sectors d'activitat industrial i logística** que, per les seves característiques diferenciades, conformen una realitat territorial complexa.



Per això, s'ha desenvolupat una **metodologia** que ens ha permès:

- **conèixer amb profunditat l'estat dels sectors industrials i logístics** gràcies a l'ús de **bases de dades obertes..**
- **classificar els sectors industrials i logístics d'acord al seu grau de qualitat**, d'acord als criteris establerts pel Pla d'Impuls liderat per la Generalitat.
- generar un **marc de coneixement dinàmic** (revisable en el futur amb l'aportació de noves dades per part de diversos actors) que, mitjançant dades i criteris objectius, informa la presa de decisions i la formulació de polítiques.

Com a resultat d'aquesta metodologia:

- **s'ha generat una bateria de més de 100 indicadors que caracteritzen** els sectors industrials i logístics a partir de diversos criteris com per exemple la seva dimensió, ocupació, connectivitat amb els diversos modes de transport, els serveis (a les empreses, els vehicles i les persones) dels quals disposa, governança, etc.
- D'aquests indicadors, **s'han seleccionat aquells que corresponen al Pla d'Impuls per a poder classificar** els sectors industrials i logístics en 5 grans categories (reserva, regeneració, bàsic, avançat, excel·lència).

Aquest **sistema d'informació** permetrà també:

- **la monitorització de la qualitat dels sectors industrials i logístics**, evolucionant la classificació actual gràcies a l'**automatització de dades de partida** i l'**enriquiment** a partir de noves fonts de dades públiques i altres aportades pels agents;
- conèixer l'**atractiu actual dels sectors** a Catalunya per tal de captar inversió, tot identificant les **oportunitats de disponibilitat de sòl**.
- aportar a l'administració un **marc de decisió objectiu per al disseny de polítiques de reindustrialització i millora dels entorns industrials i logístics**.
- oferir **dades i indicadors disponibles per als diversos tipus d'agents del sector**, a fi de construir lligams público-privats i millorar la governança dels espais industrials i logístics.

Principals resultats obtinguts

Fonts de dades utilitzades

Caracterizació	Classificació
SIPAE	SIPAE
Cadastre	Cadastre
Gencat Open Data	Gencat Open Data
Ministerio de Industria, Comercio y Turismo	Open Street Maps
Open Street Maps	Ministerio de Industria, Comercio y Turismo
Aranyes de trànsit	Google Transit Feed
Aranyes de mobilitat	Tiendeo
Xarxa ferroviària	
Institut Català de l'Energia	
SENTINEL	
Riscos ambientals	
Contaminació	
Bases cartogràfiques ICGC	
Cens de població	
Google Transit Feed	
Tiendeo	

Tipus de sectors

El Pla d'Impuls identifica diversos criteris que permeten classificar els sectors industrials i logístics en 5 grans grups d'acord a la seva qualitat.

	Reserva	Regen.	Basic	Avançat 1	Avançat 2	Avançat 3	Excel·lent
Ocupabilitat	No	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Subministres bàsics	-	No	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Telecomunicacions	-	No	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Accessibilitat via ràpida	-	No	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Senyalització	-	No	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Governança. Serveis a empreses	-	-	No	1	2	3 o més	3 o més
Serveis vehicles	-	-	No				
Serveis persones	-	-	No				
Transport públic	-	-	No				

Indicadors de caracterització

Any de creació del sector

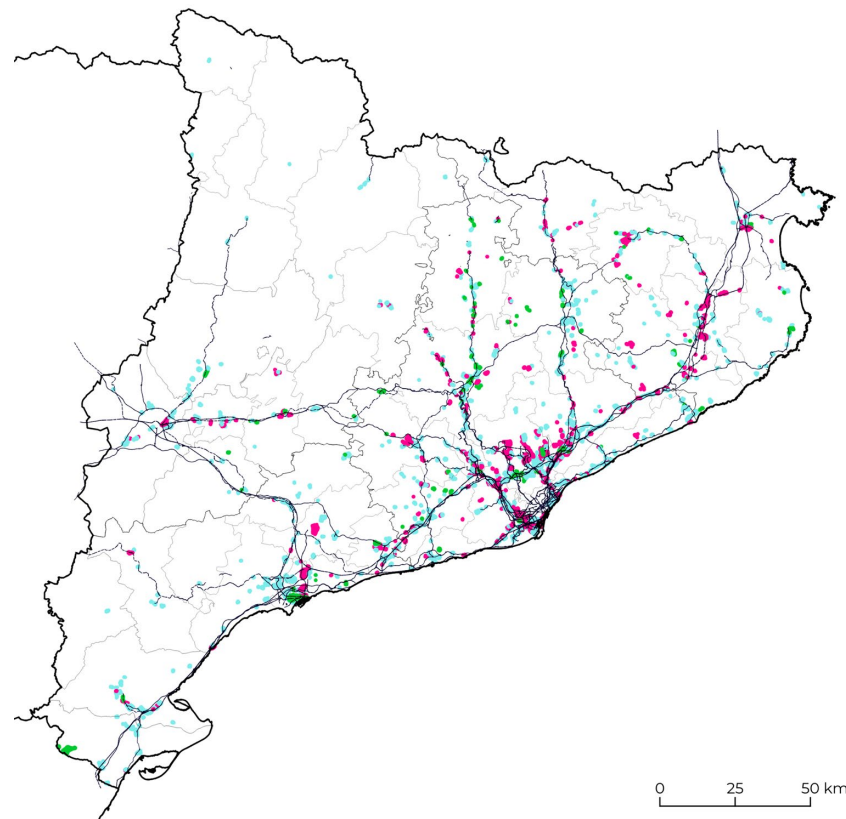
Font: SIPAE

any creació

1900 - 1981

1981 - 2008

2008 - 2019

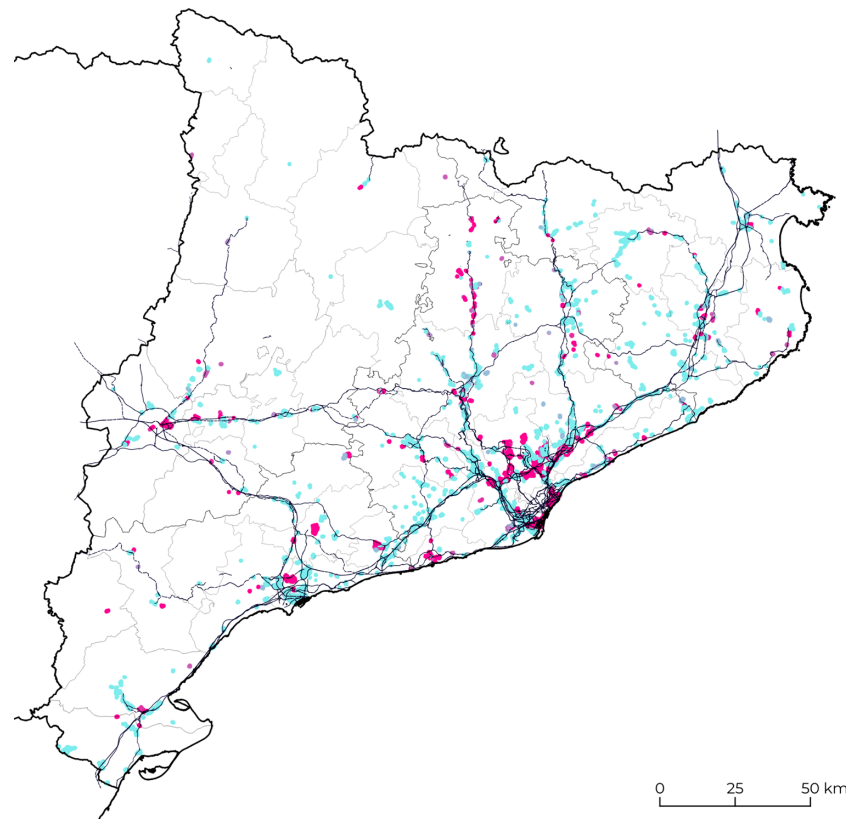
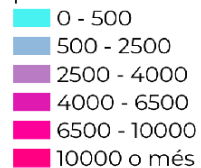


Indicadors de caracterització

Superfície de parcel·la màxima

Font: SIPAE, Cadastre

superfície de
parcel·la màxima (m2)



Indicadors de classificació

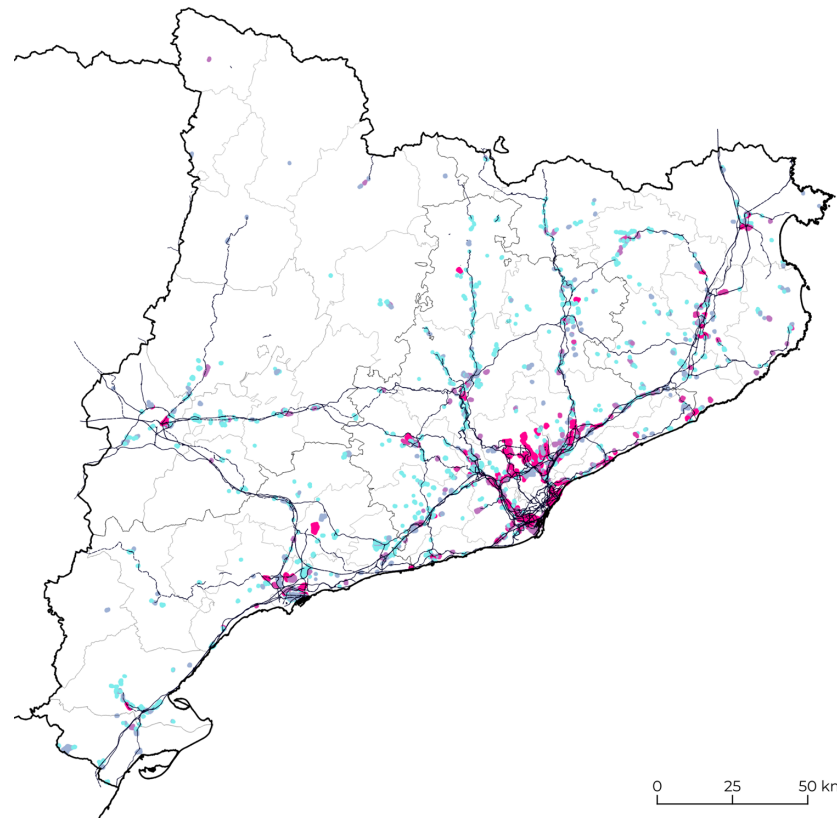
Ocupabilitat

Nombre d'empreses

Font: SIPAE, Cadastre

Ocupabilitat.
Nombre d'empreses [1436]

- 1 - 10 [733]
- 10 - 30 [318]
- 30 - 60 [155]
- 60 - 85 [69]
- 85 - 100 [125]



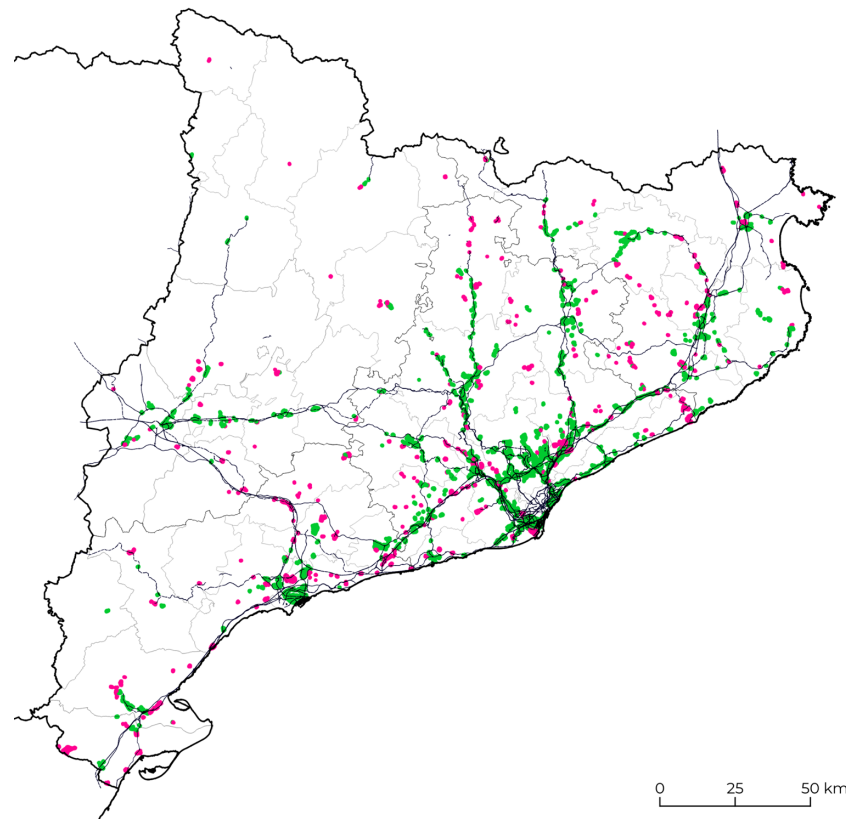
Indicadors de classificació

Telecomunicacions

Disposa de fibra òptica

Font: Generalitat

Telecomunicacions.
Disposa fibra òptica [1436]
■ Sense dades [9]
■ No [440]
■ Sí [987]



Indicadors de classificació

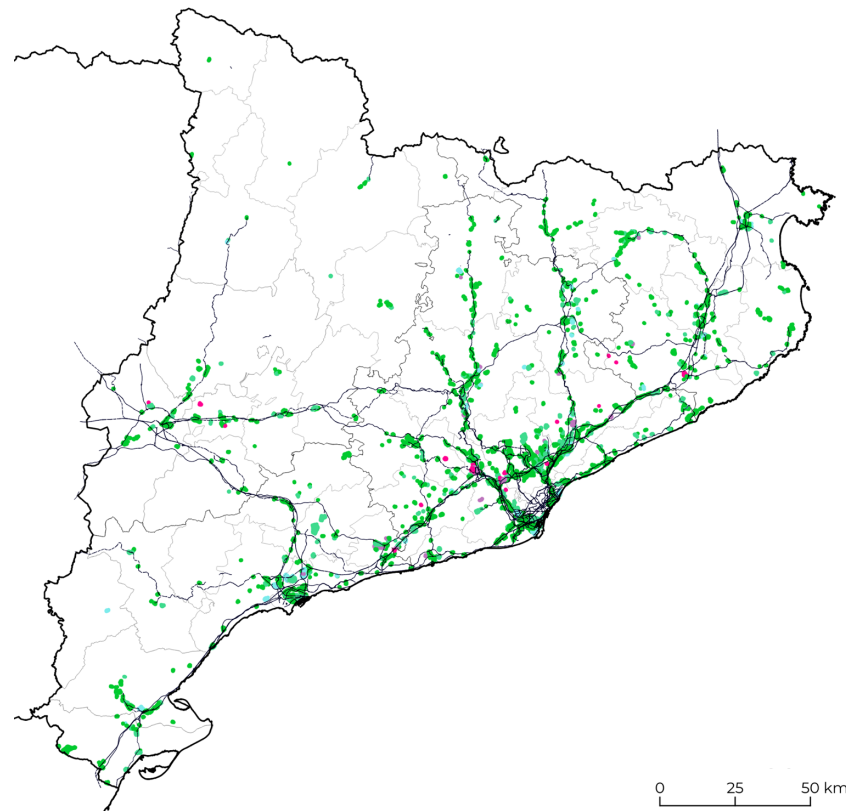
Accessibilitat a vies ràpides

Distància mitjana a autopistes i xarxa
bàsica de carreteres

Font: Generalitat, Openstreetmap

Dist. mitjana a autopistes
i vies principals (m) [1436]

- 0 - 200 [1087]
- 200 - 400 [246]
- 400 - 600 [52]
- 600 - 800 [20]
- 800 - 1000 [19]



Indicadors de classificació

Governança

Disposa ens de governança propi

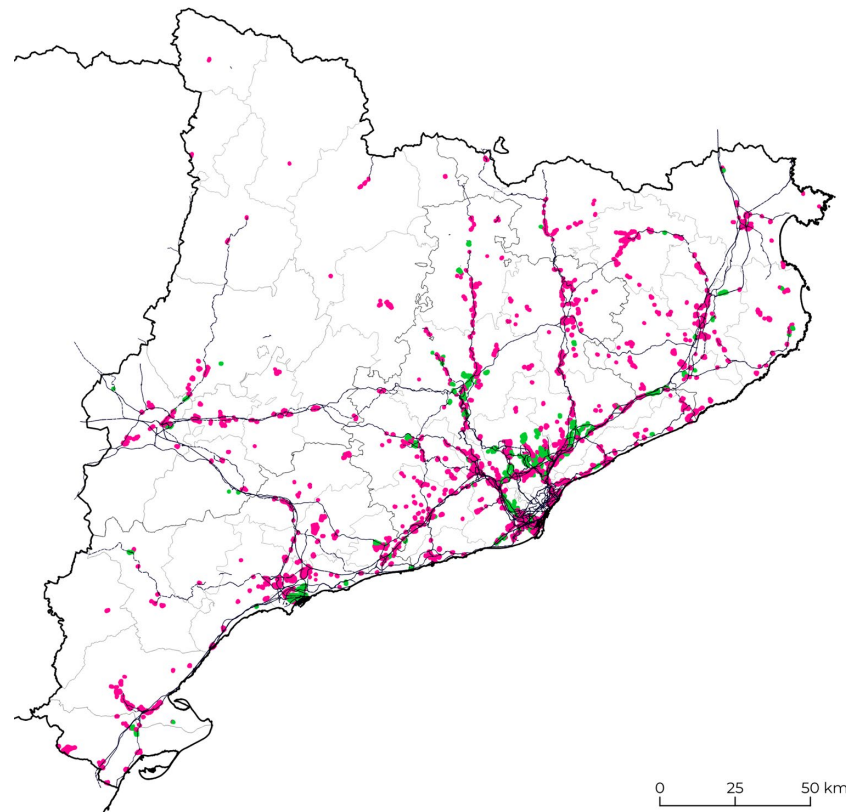
Font: SIPAE

Governança. Serveis a empreses.
Gestió ens governança [1435]

■ Sense dades [N/D]

■ No [1235]

■ Sí [200]



Indicadors de classificació

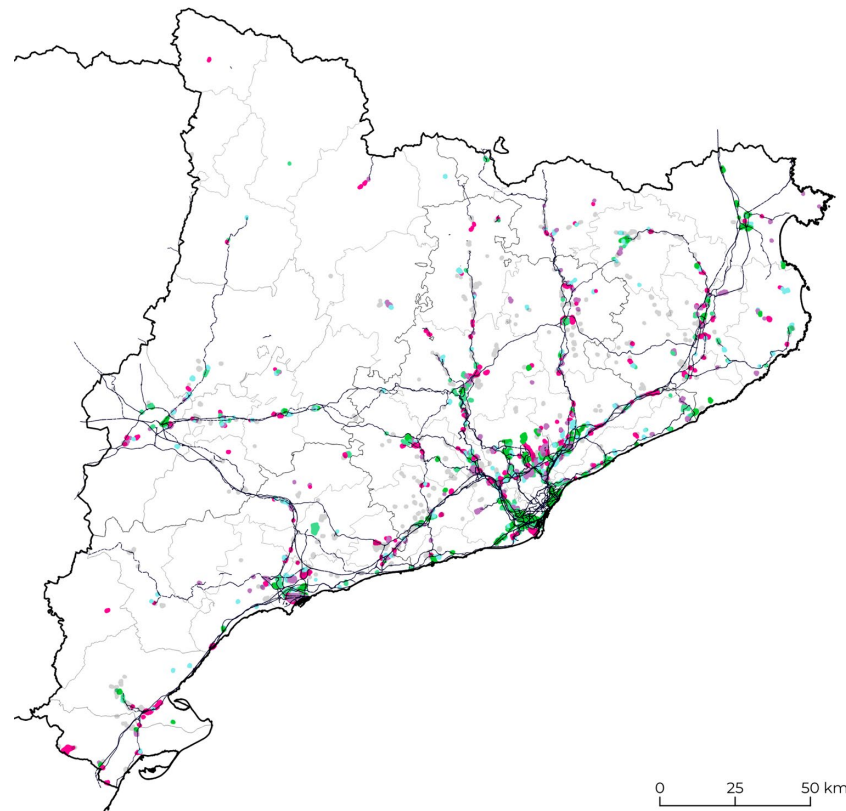
Serveis per a vehicles

Proximitat a benzineres

Font: Generalitat

Ràtio de servei
de benzineres [979]

- 0 - 0,31 [196]
- 0,31 - 0,62 [196]
- 0,62 - 0,91 [195]
- 0,91 - 1,57 [196]
- 1,57 - 6,54 [196]
- Valors nuls [457]



Indicadors de classificació

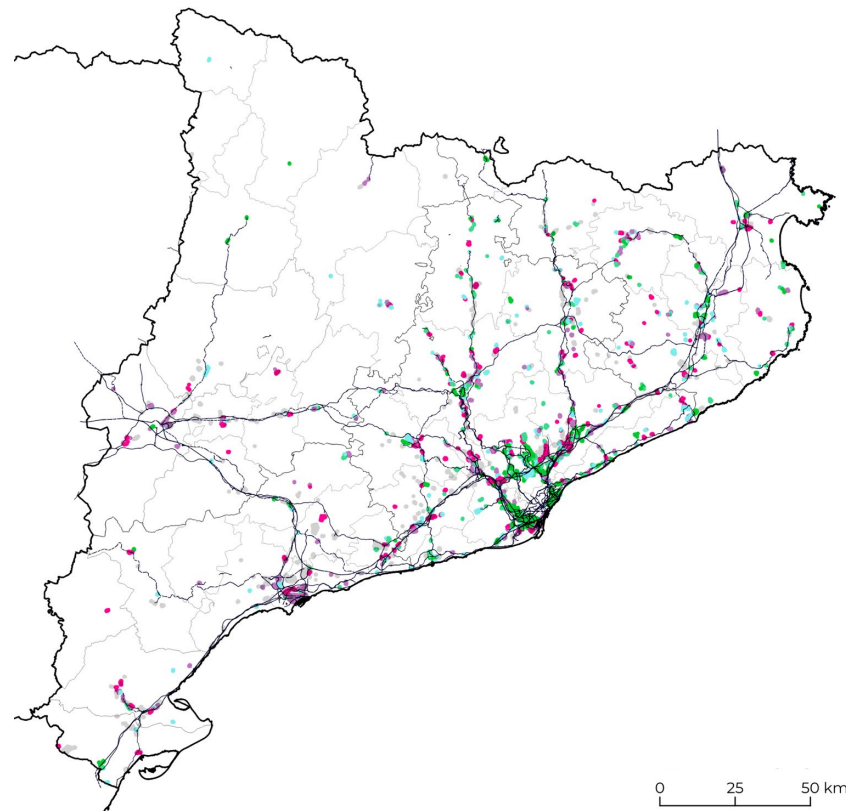
Serveis per a les persones

Proximitat a serveis de restauració

Font: Open Street Map.

Ràtio de servei
de restaurants [983]

- 0 - 0,24 [197]
- 0,24 - 0,65 [196]
- 0,65 - 1,19 [197]
- 1,19 - 2,69 [196]
- 2,69 - 77,97 [197]
- Valors nuls [453]



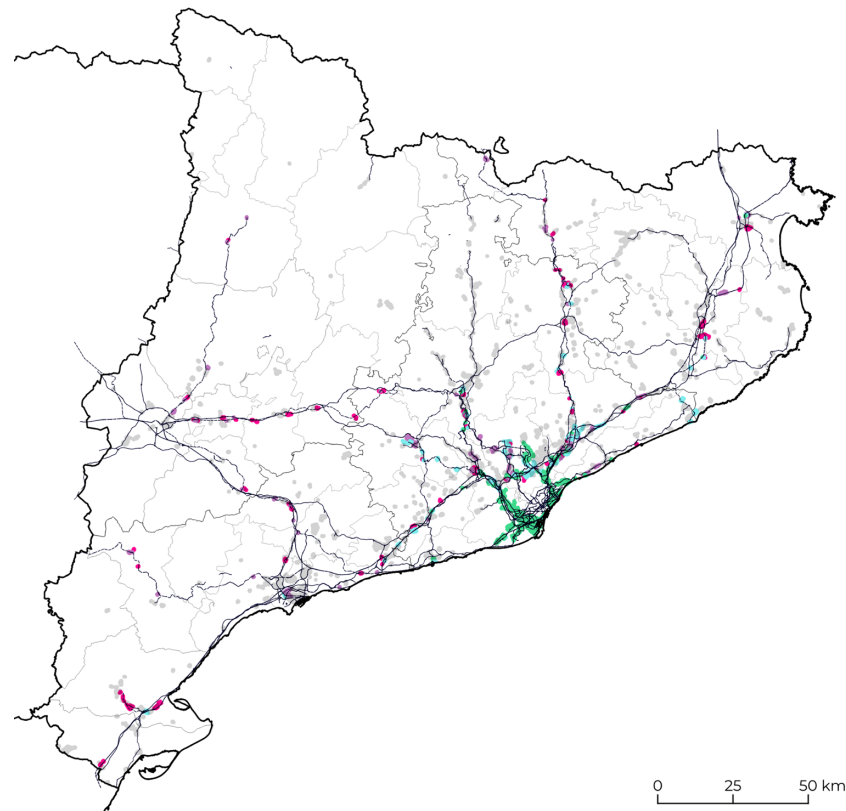
Indicadors de classificació

Transport públic

Freqüència de transport públic
en radi de 500 metres
Font: Generalitat

Ràtio de servei del transport
públic (ponderat segons
les freqüències) [1436]

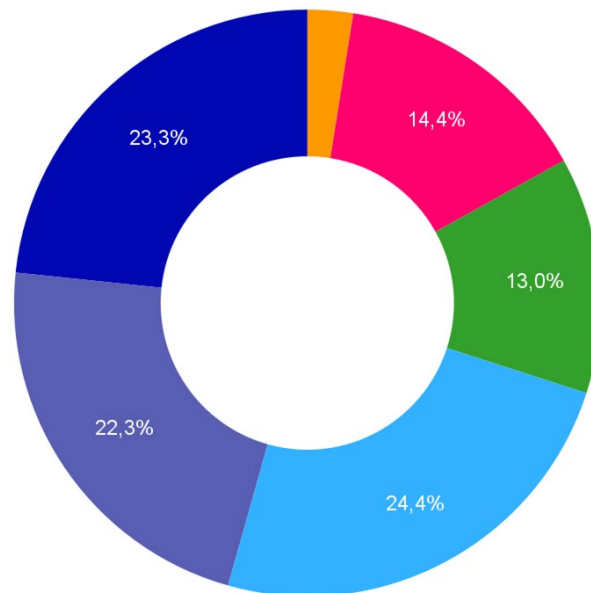
- 0 - 4,6 [82]
- 4,6 - 14 [81]
- 14 - 42 [81]
- 42 - 200 [163]
- 200 o més [N/D]
- Valors nuls [1029]



Xifres globals de la classificació

Dels 1.436 SAIL, les categories més esteses a Catalunya són els sectors avançats, seguits d'aquells que cal regenerar.

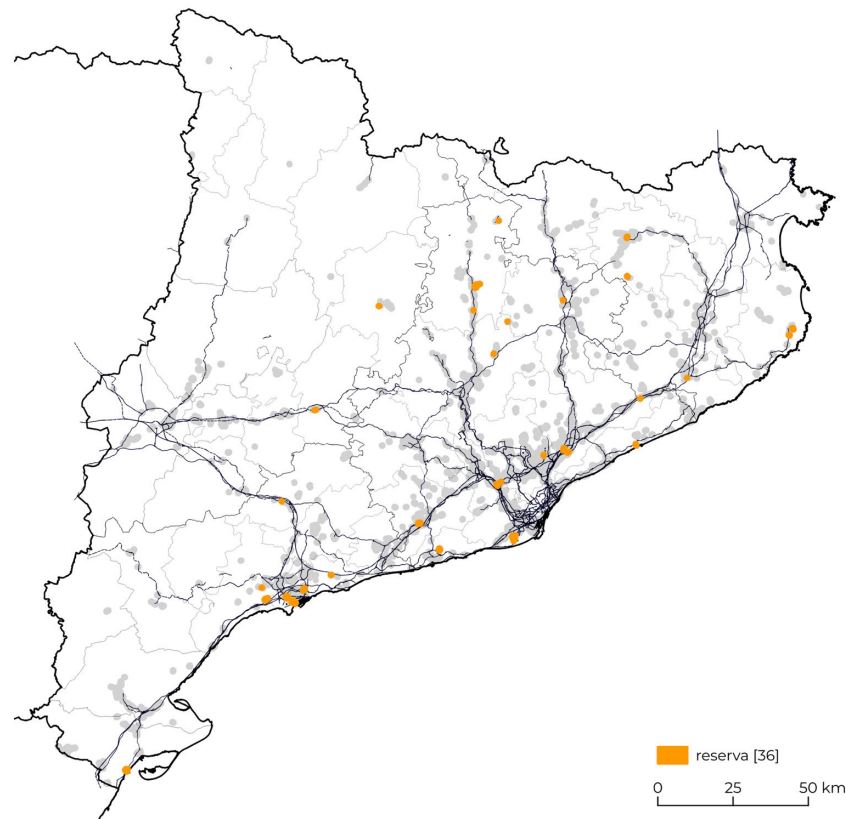
Els que menys pes tenen són els sòls de reserva, aquells que encara es troben en fase de desenvolupament estratègic o no s'han edificat.



Sectors de reserva

A Catalunya, hi ha 36 sectors que es troben encara en reserva, és a dir, d'acord a les dades actuals no s'hi han implantat activitats econòmiques (tot i que en alguns casos hi ha projectes de desenvolupament a futur previstos). Tenen un valor estratègic per la seva capacitat d'acollir noves activitats econòmiques, sobretot en aquells entorns on existeixen més dèficits de sòl.

La major part es troben a la província de Barcelona, encara que en termes relatius la major proporció està a Tarragona

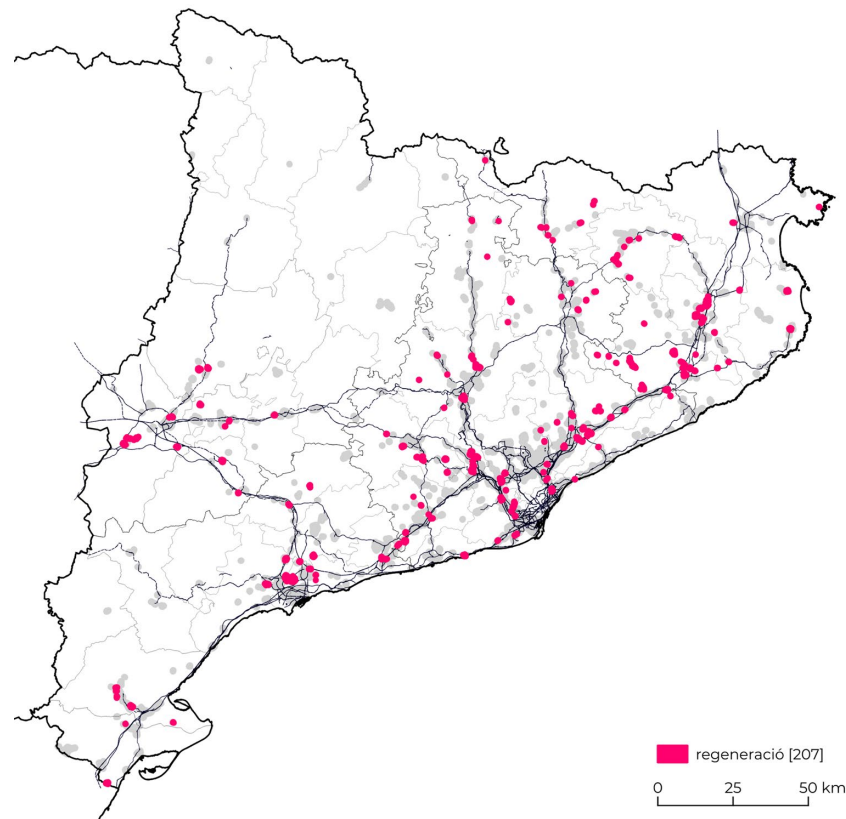


Sectors de regeneració

Fins a 207 sectors presenten una necessitat de regeneració.

Encara que Barcelona s'emporta la major part, la província amb major incidència és Girona, que concentra fins a un 25% d'aquests sectors.

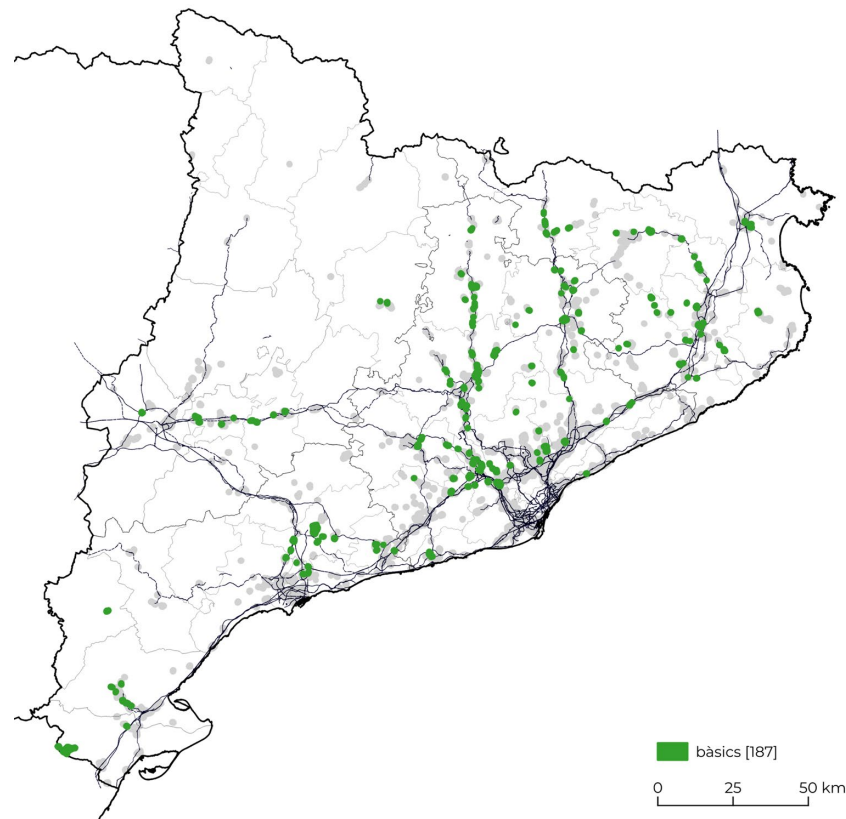
Plantejar-hi actuacions d'urbanització (instal·lació de subministraments bàsics i xarxes de telecomunicacions) o millores d'accessibilitat contribuirà a fer d'aquests entorns àrees més competitives.



Sectors bàsics

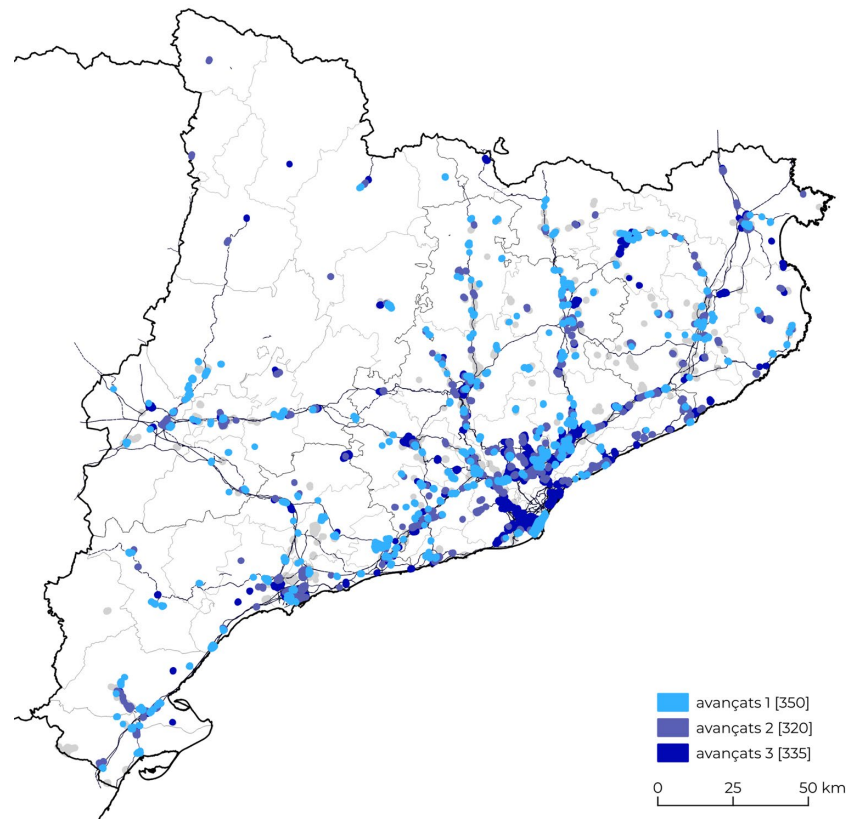
Un 13% dels sectors (187) presenten característiques bàsiques: disposen de subministraments bàsics i serveis de telecomunicacions, així com nivells adequats d'accessibilitat o senyalització.

Encara que el major nombre es troba a Barcelona, Girona és novament la província amb major pes d'aquest conjunt de sectors (16%).



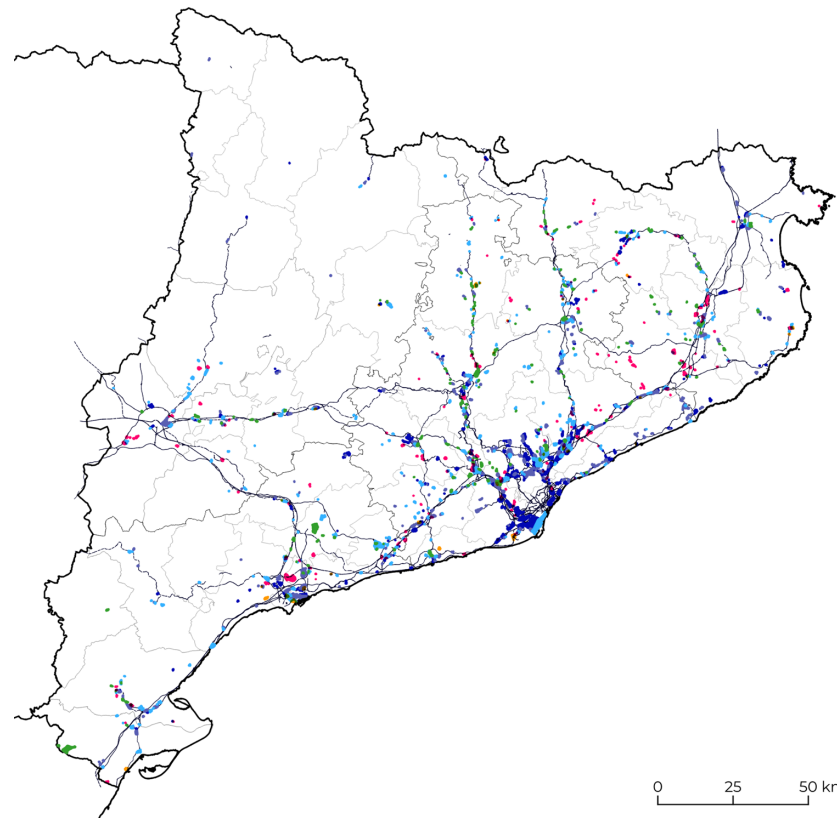
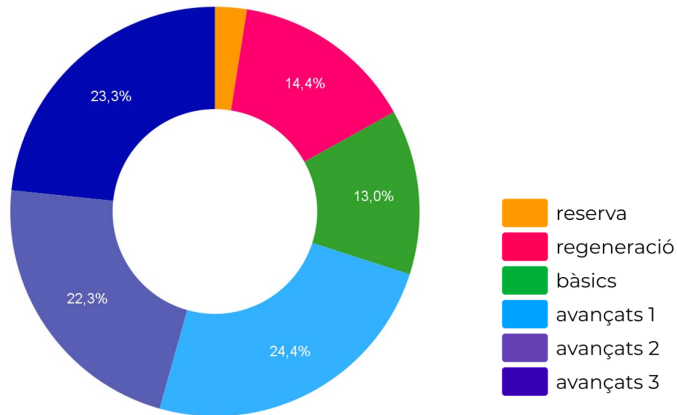
Sectors avançats

Les tres categories de sectors avançats concentren gran part del total (70%). No obstant això la seva distribució territorial és heterogènia: Lleida, Tarragona i Barcelona compta amb el major pes relatiu, amb valors pròxims al 72%, enfront de Girona, que una mica més d'un 56%.



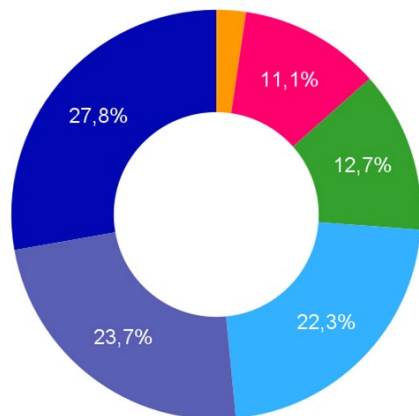
Resum de la classificació

Reserva	Regen.	Bàsic	Avançat 1	Avançat 2	Avançat 3	Total
36	207	187	350	320	335	1435

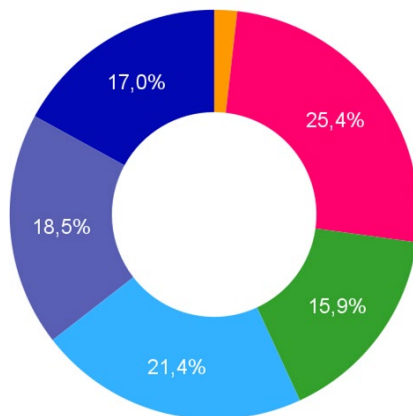


Xifres globals de la classificació per demarcació

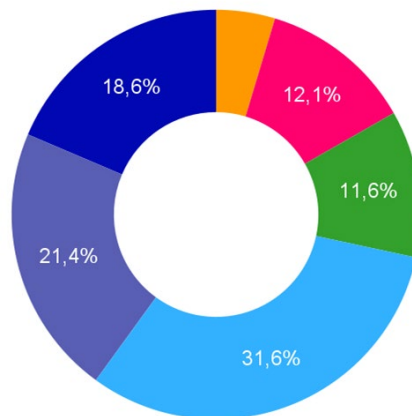
Barcelona (817)



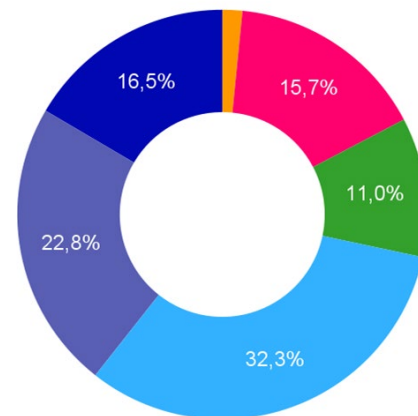
Girona (276)



Tarragona (215)

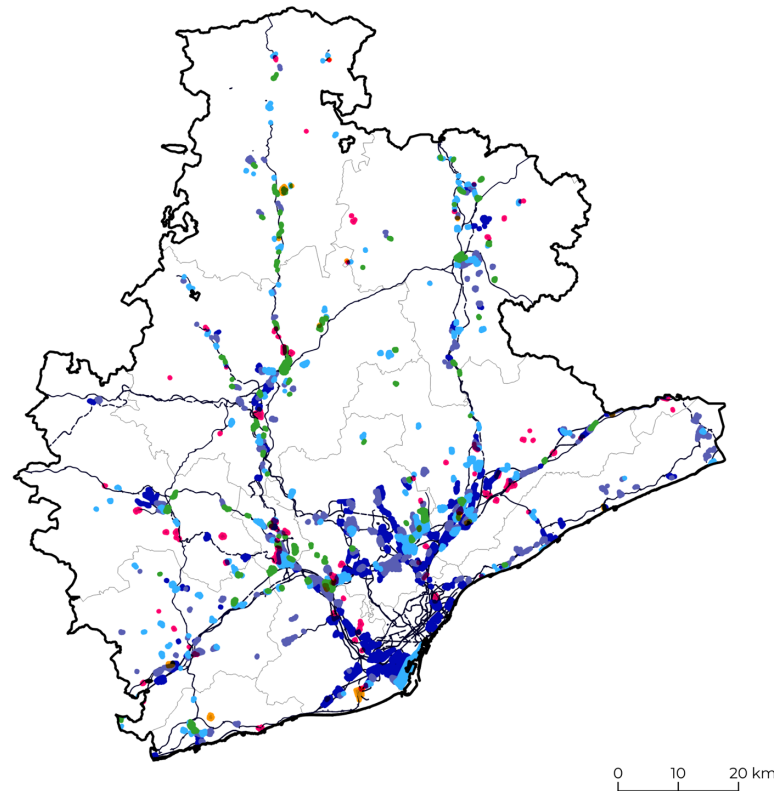
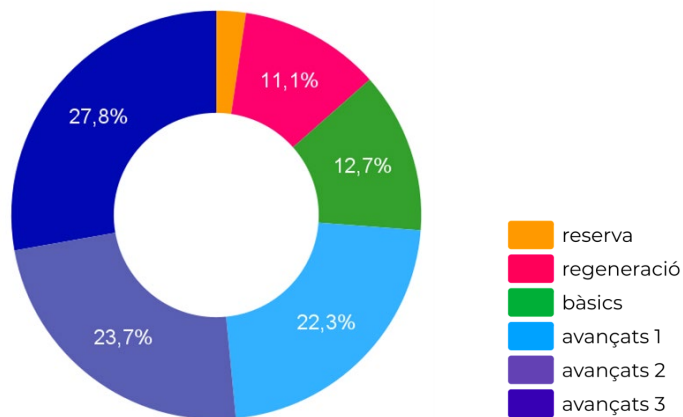


Lleida (127)



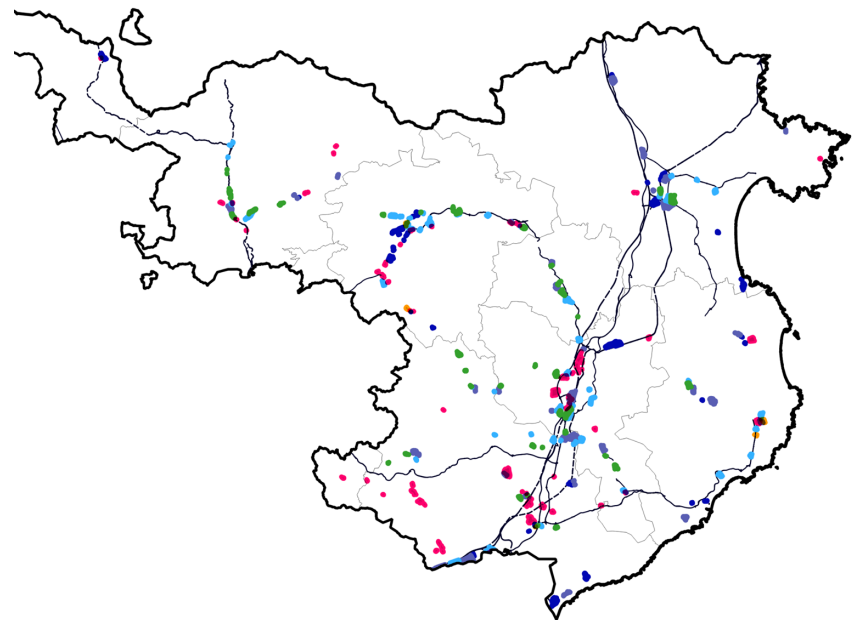
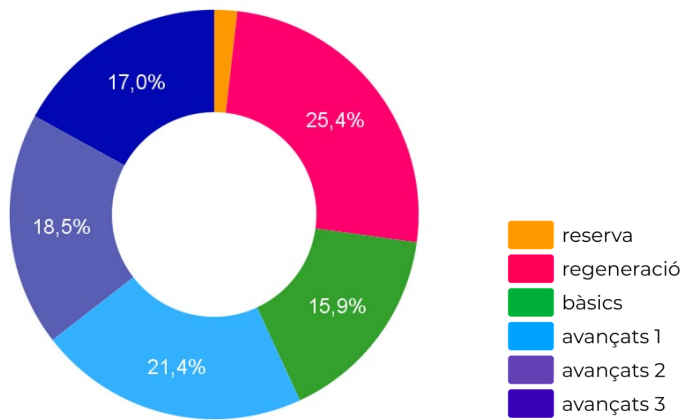
Barcelona

Reserva	Regen.	Bàsic	Avançat 1	Avançat 2	Avançat 3	Total
19	91	104	182	194	227	817



Girona

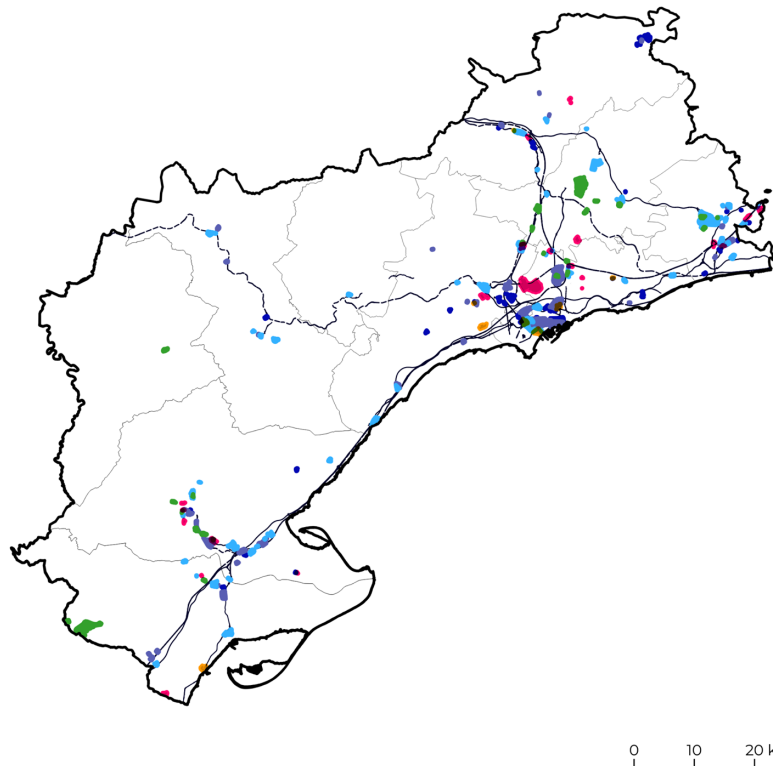
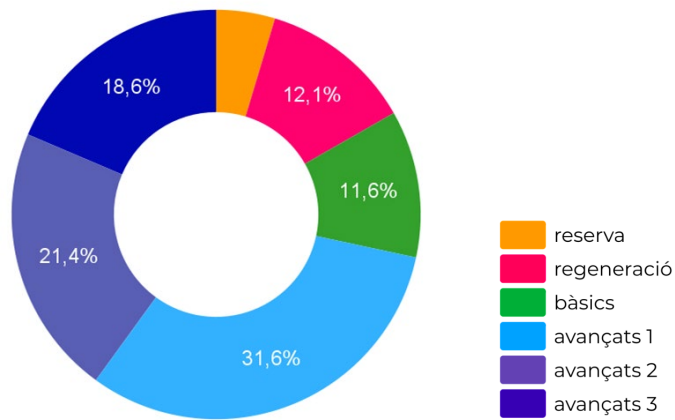
Reserva	Regen.	Bàsic	Avançat 1	Avançat 2	Avançat 3	Total
5	70	44	59	51	47	276



0 10 20 km

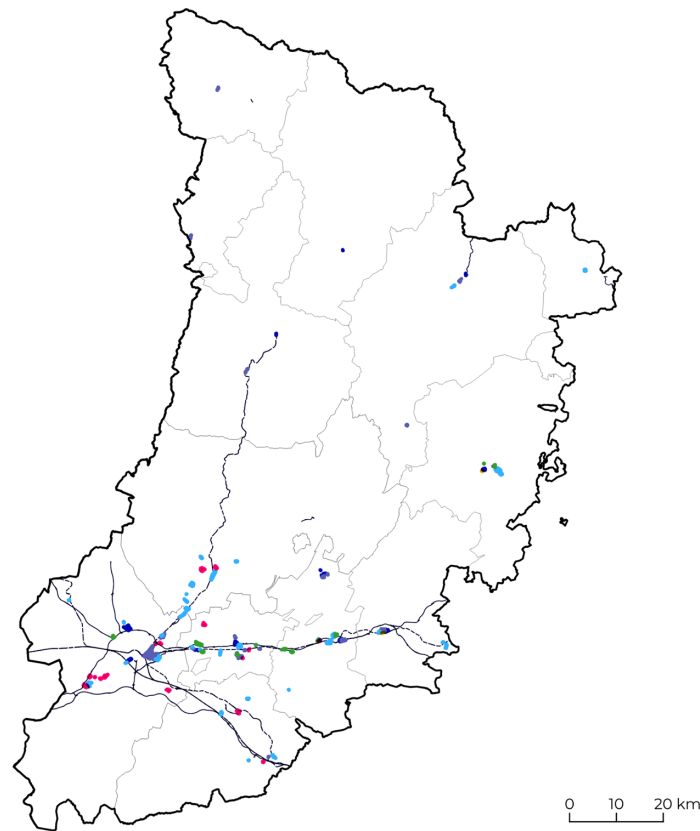
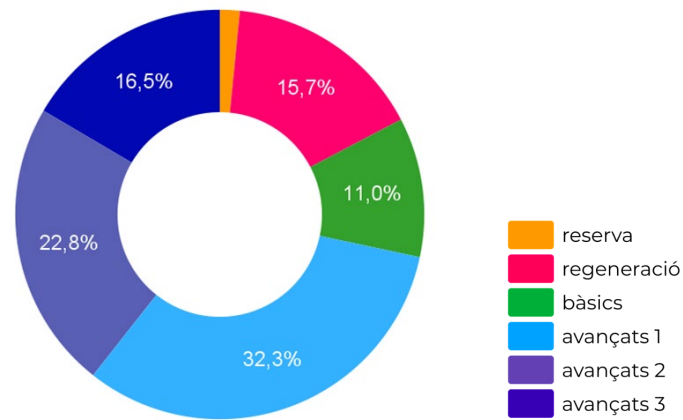
Tarragona

Reserva	Regen.	Bàsic	Avançat 1	Avançat 2	Avançat 3	Total
10	26	25	68	46	40	215



Lleida

Reserva	Regen.	Bàsic	Avançat 1	Avançat 2	Avançat 3	Total
2	20	14	41	29	21	127



Repensem l'ús del sòl industrial i logístic a Catalunya

Saló Internacional de la Logística
31/05/2022



CIMALSA
Logística i mobilitat



Generalitat de Catalunya
**Departament de la Vicepresidència
i de Polítiques Digitals i Territori**