



017 - BASES per Xref\GIRONES2.bmp - GIRONES2.BMP
NOM FOT: 02 - PROJECTES\04-PARCELA EQUIP PRIVAT\01-rev00 - concurs d'adjudicació\doc-2 PLAN\01_Situació CIM.dwg
NOM PROJECTE: 07 -

REDACTOR:



Centre Integral de Mercaderies
i Activitats Logístiques, S.A.
Empresa Pública de la
Generalitat de Catalunya

CONSULTOR:



CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE
A LA PARCEL·LA Nº 5 DE LA CIM "La Selva" (GIRONA)

DATA:

NOVEMBRE
2.004

ESCALA:

dinA-1: 1/25.000
dinA-3: 1/50.000
0 250 750 1.250m

NOM DEL PLANOL:

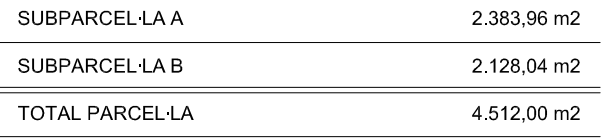
SITUACIÓ DE LA CIM

PLANOL NÚM.

01

FULL 1 DE 1





n:\0001- 017
NOM FOLIO: 04
NOM PROJECTE: CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE A LA PARCEL·LA Nº 5 DE LA CIM "La Selva" (GIRONA)
NOM FOLIO: 04
NOM PROJECTE: CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE A LA PARCEL·LA Nº 5 DE LA CIM "La Selva" (GIRONA)

REDACTOR:



Centre Integral de Mercaderies
i Activitats Logístiques, S.A.
Empresa Pública de la
Generalitat de Catalunya

CONSULTOR:



CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE
A LA PARCEL·LA Nº 5 DE LA CIM "La Selva" (GIRONA)

DATA:

NOVEMBRE
2.004

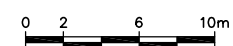
ESCALA:

dinA-1:

1/200

dinA-3:

1/400



NOM DEL PLANOL:

SERVITUTS
TUB DE PLUVIALS I TUB DE RESIDUALS

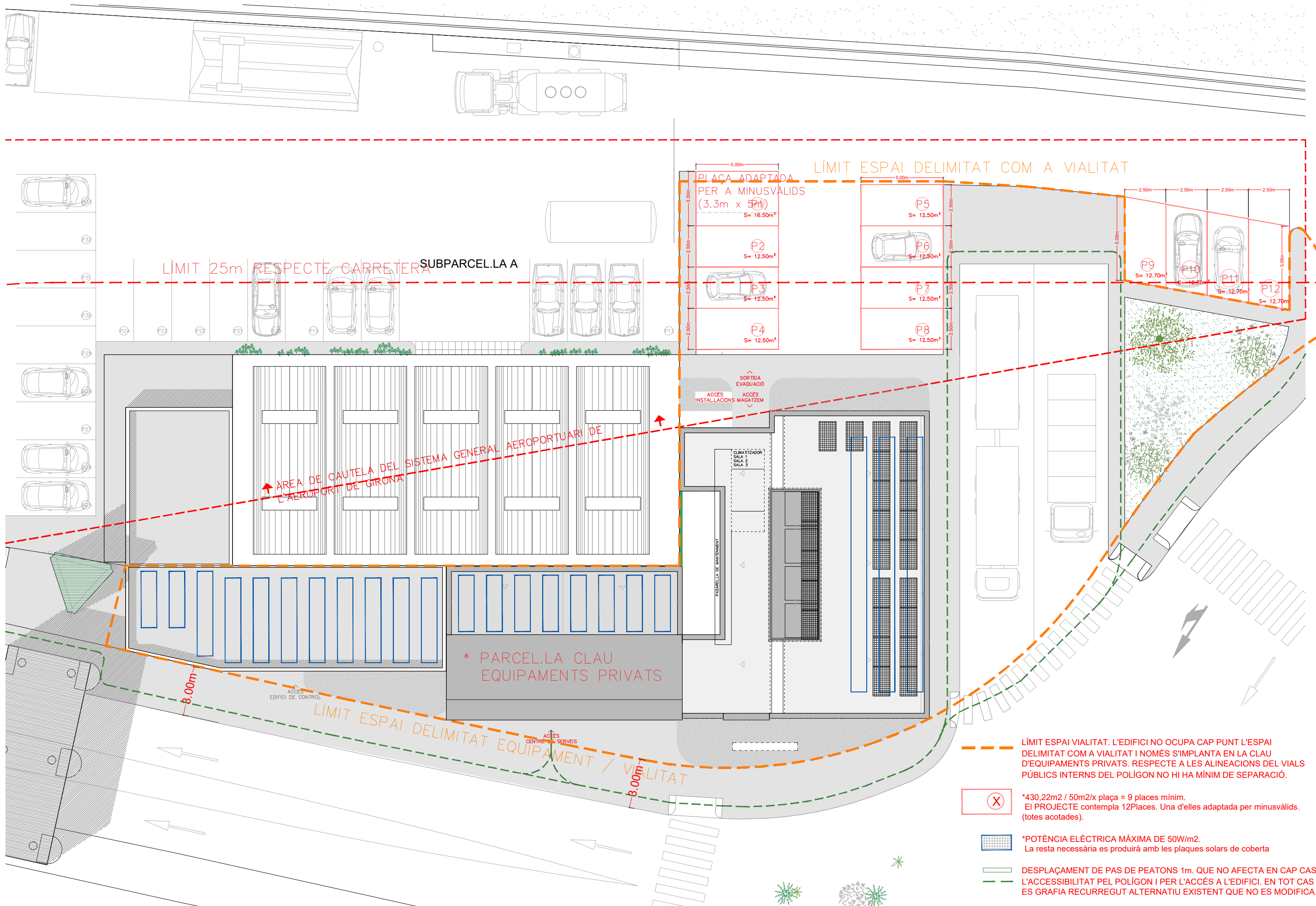
PLANOL NÚM.

04

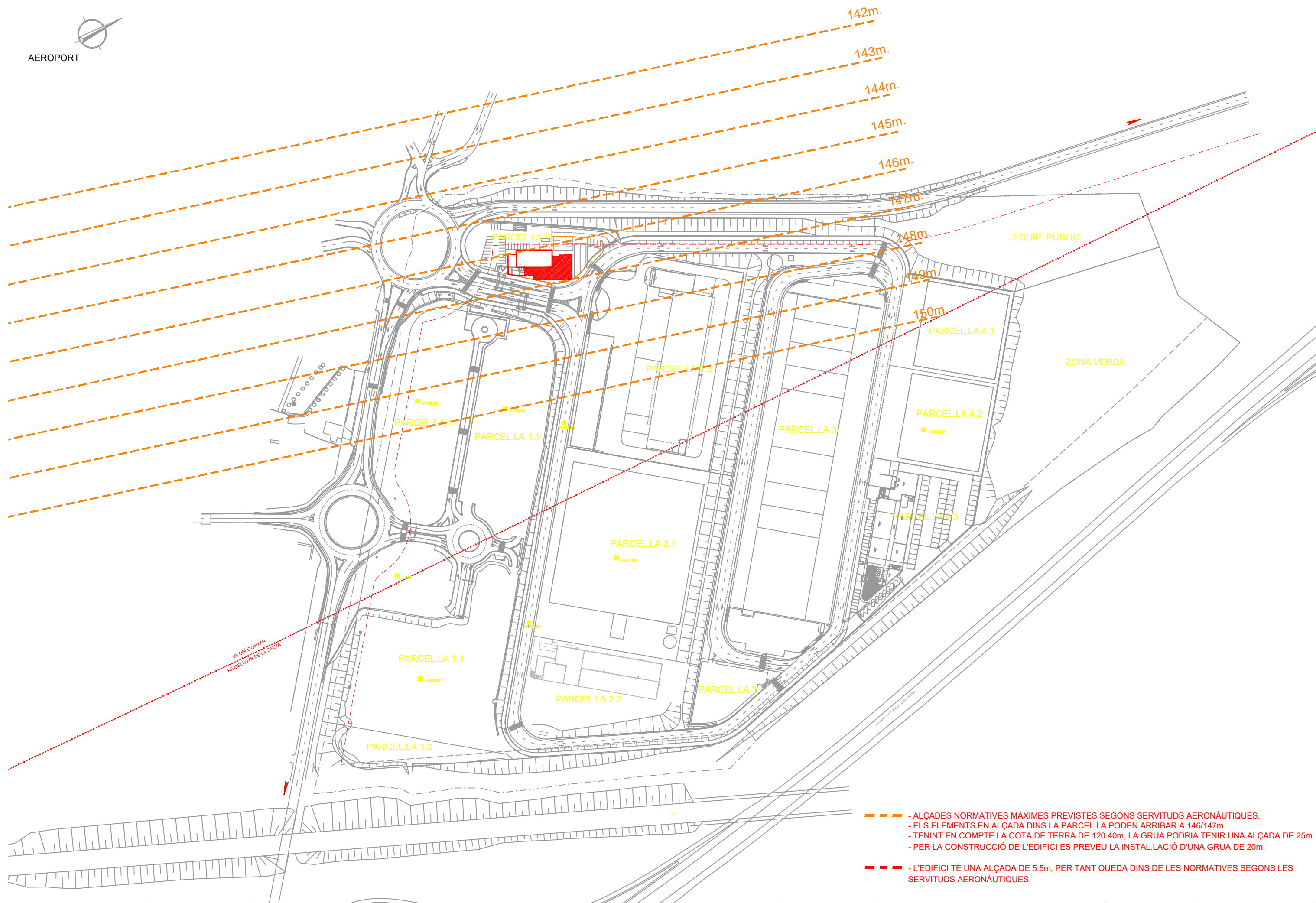
FULL 1 DE 1

LLEGENDA

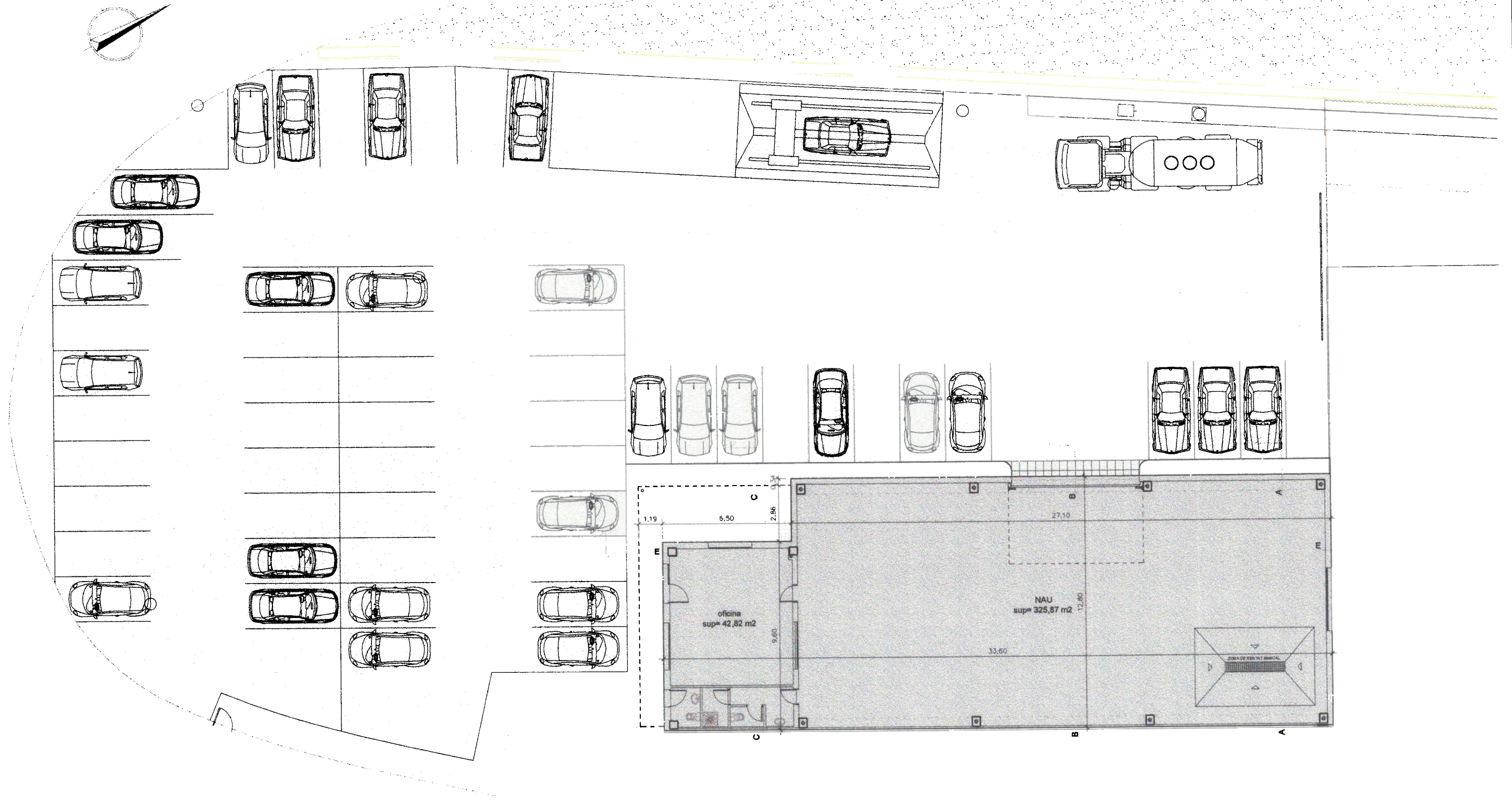
- SERVITUT DEL TUB DE PLUVIALS
Ø TUB = 1000
SERVITUD= 5 mts.
- SERVITUT DEL TUB DE RESIDUALS
Ø TUB = 315
SERVITUD= 4 mts.

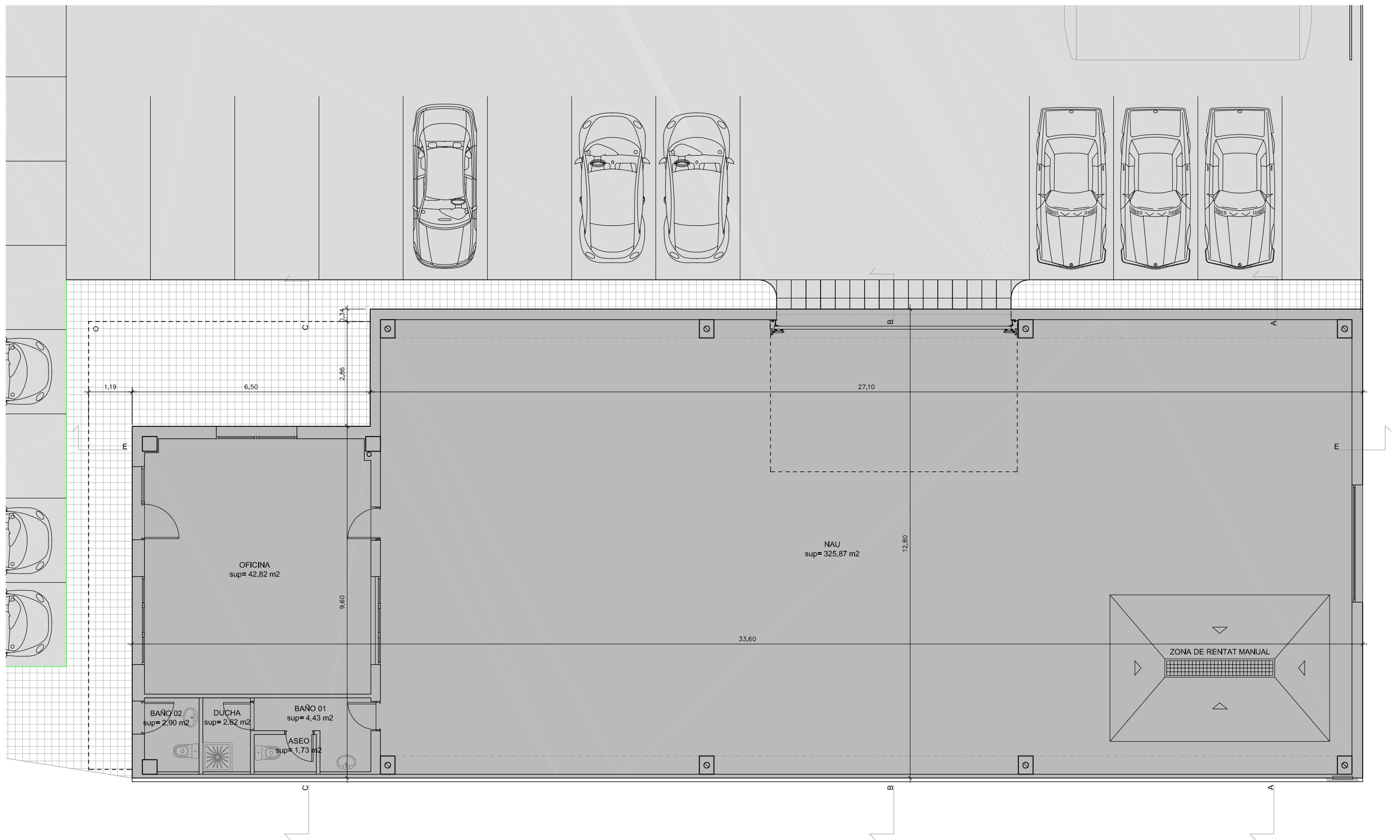


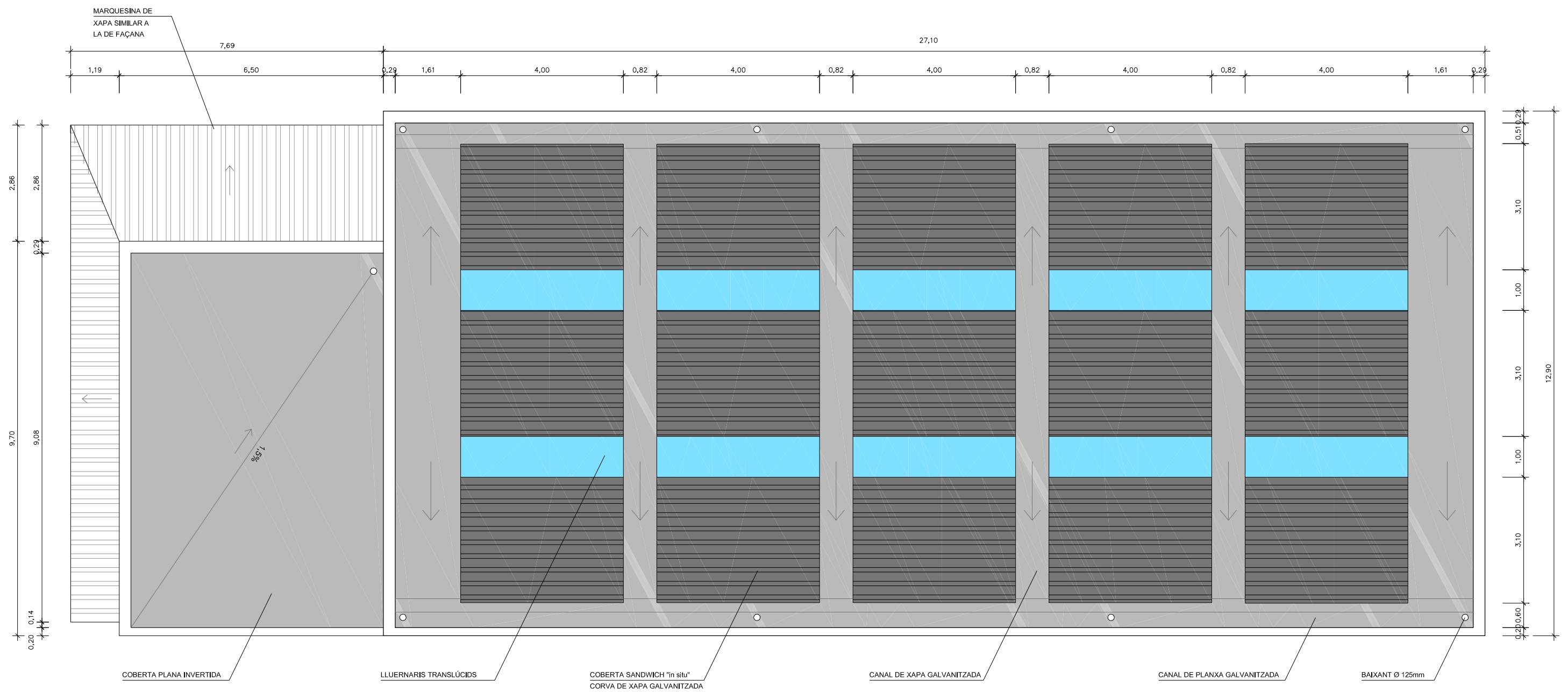
- LÍMIT ESPAI VIALITAT. L'EDIFICI NO OCUPA CAP PUNT L'ESPAI DELIMITAT COM A VIALITAT I NOMÉS S'IMPLANTA EN LA CLAU D'EQUIPAMENTS PRIVATS. RESPECTE A LES ALINEACIONS DEL VIALS PÚBLICS INTERNS DEL POLÍGON NO HI HA MÍNIM DE SEPARACIÓ.
- *430,22m2 / 50m2/x plaça = 9 places mínim. El PROJECTE contempla 12Places. Una d'elles adaptada per minusvàlids. (totes acotades).
- *POTÈNCIA ELÈCTRICA MÀXIMA DE 50W/m2. La resta necessària es produirà amb les plaques solars de coberta
- DESPLAÇAMENT DE PAS DE PEATONS 1m. QUE NO AFECTA EN CAP CAS L'ACCESSIBILITAT PEL POLÍGON I PER L'ACCÉS A L'EDIFICI. EN TOT CAS ES GRAFIA RECURREGUT ALTERNATIU EXISTENT QUE NO ES MODIFICA.

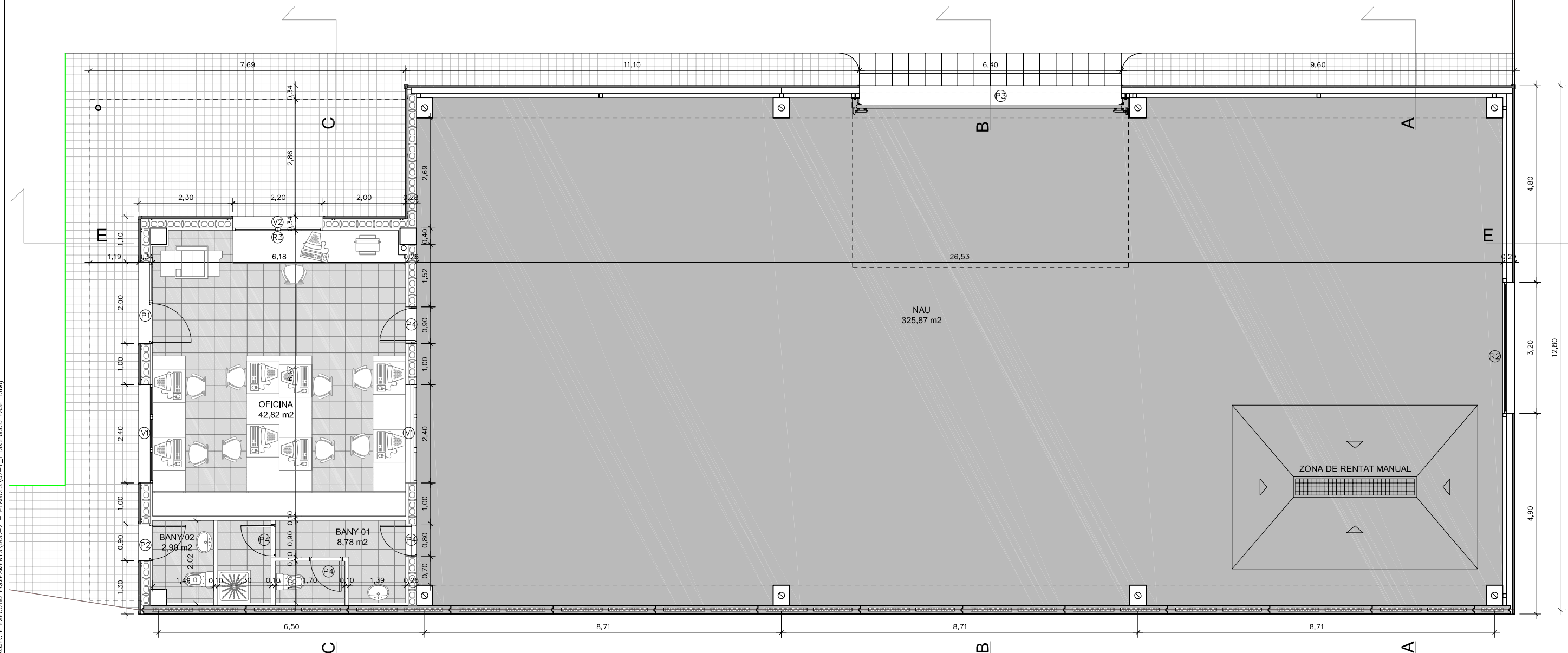


- ALÇADES NORMATIVES MÀXIMES PREVISTES SEGONS SERVITUDS AERONÀUTIQUES.
- ELS ELEMENTS EN ALÇADA DINS LA PARCEL·LA PODEN ARRIBAR A 146/147m.
- TENINT EN COMPTE LA COTA DE TERRA DE 120.40m, LA GRUA PODRIA TENIR UNA ALÇADA DE 25m.
- PER LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI ES PREVEU LA INSTAL·LACIÓ D'UNA GRUA DE 20m.
- L'EDIFICI TÉ UNA ALÇADA DE 5.5m, PER TANT QUEDA DINS DE LES NORMATIVES SEGONS LES SERVITUDS AERONÀUTIQUES.



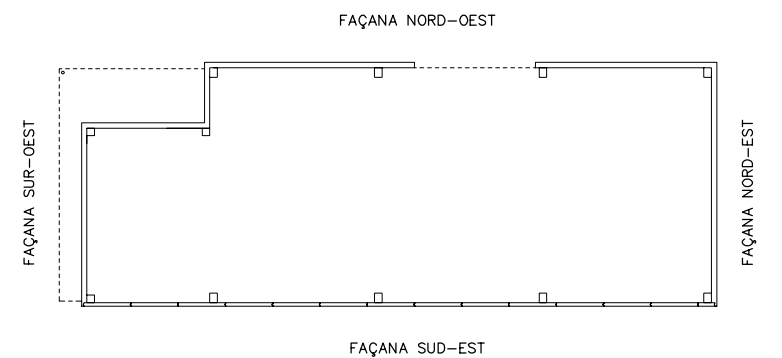
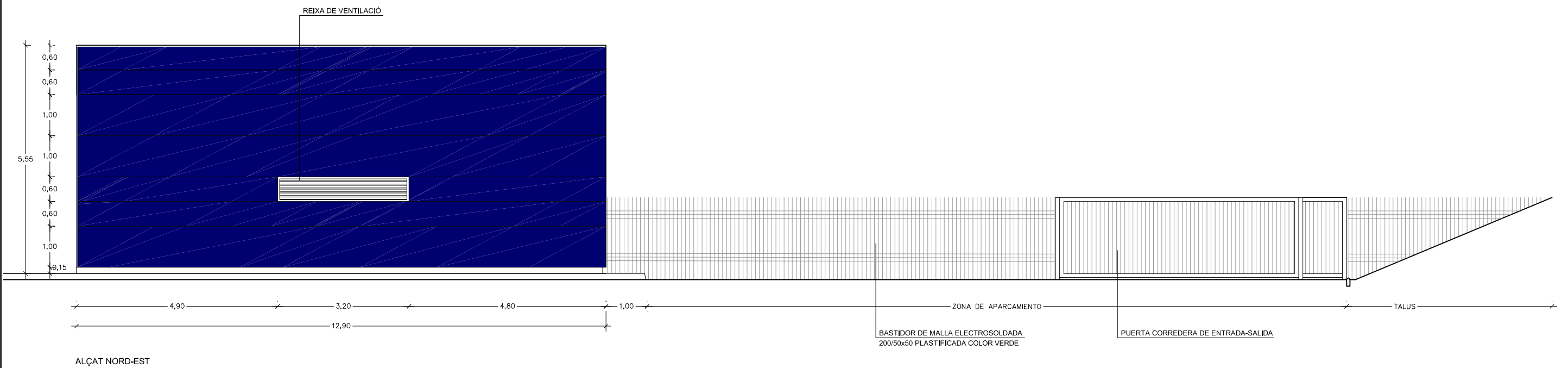
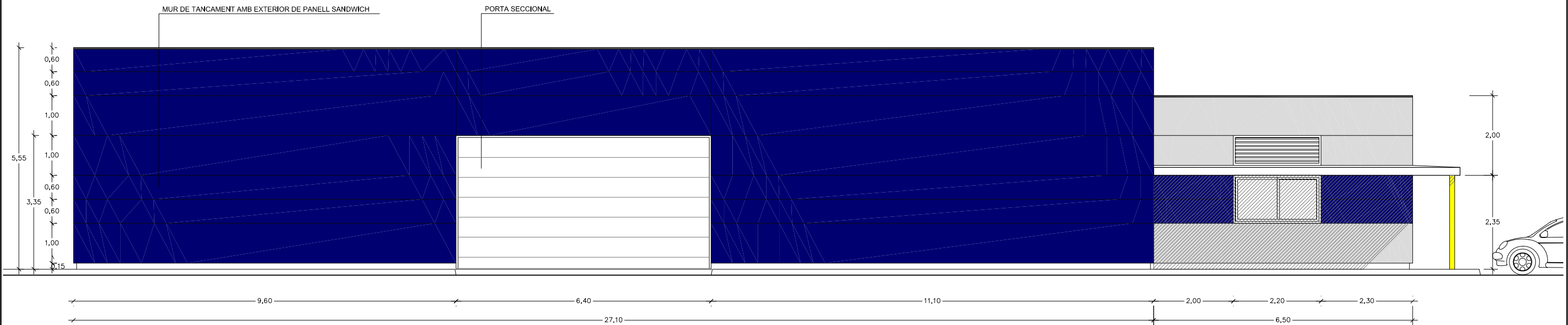


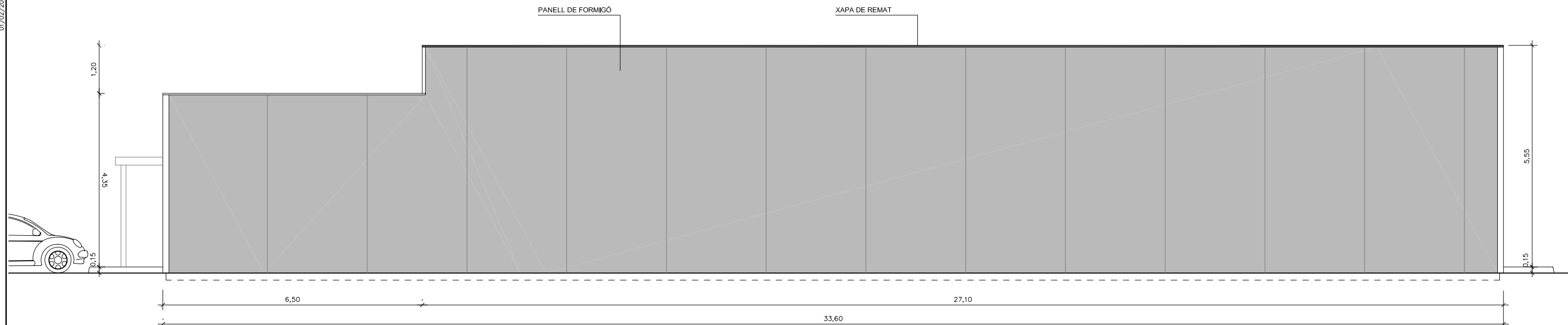




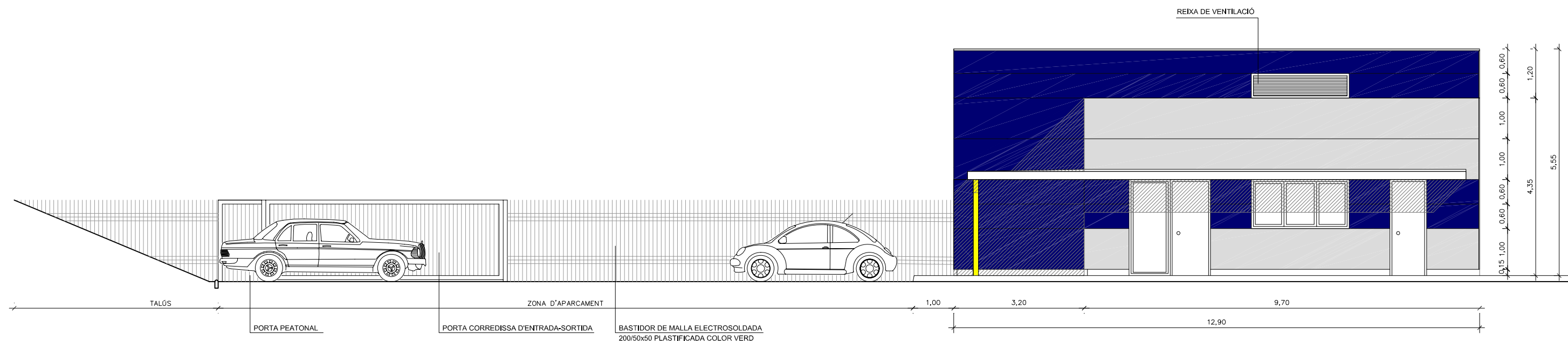
SUPERFÍCIES		
Superfície útil	Nau	325,87 m ²
	Oficina	42,82 m ²
	Bany 01	8,78 m ²
	Bany 02	2,90 m ²
Sup. útil total:		380,37 m ²
Sup. construïda:		409,30 m ²

* (a efectes de càlcul es considerarà el límit de la paret mitjera respecte al seu eix la resta a límit exterior)

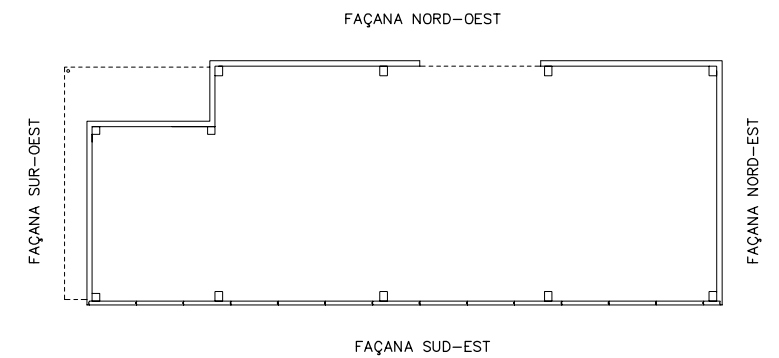


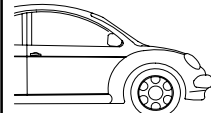


ALÇAT SUD-EST



ALÇAT SUD-OEST





ESCORÇ

13,43

14,60

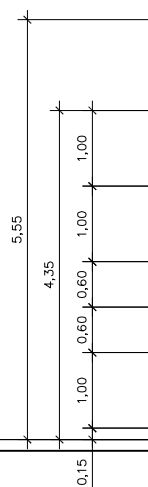


PORTA CORREDISSA D'ENTRADA-SORTIDA

12,80

5,10

6,40



3,20

1



FAÇANA NORDEST

FAÇANA SUDEST

