PROCEDIMENT PATRIMONIAL DE RECEPCIÓ D'OFERTES PER A L'ATORGAMENT D'UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'EDIFICI I ZONA D'APARCAMENT UBICATS A LA SUBPARCEL·LA 5A DE LA CIM LA SELVA, TERME MUNICIPAL DE VILOBÍ D'ONYAR – CODI PRO 3/2025

Tràmit: Resolució d'Adjudicació de Procediment de Recepció d'Ofertes

Carmen Ruiz Aguinaga, Directora General apoderada de CIMALSA, per mitjà de la present i:

atès que en el procediment de referència s'ha rebut una oferta vàlida en temps i forma per part de DRIVALIA ESPAÑA SLU que ha estat admesa en complir els requisits per participar, i

atès també el contingut de l'informe de valoració elaborat per la Sra. Carolina Guerrero i Kandler en data 14/10/2025 que s'adjunta com **Annex**.

RESOLC adjudicar el contracte d'arrendament del procediment de referència en favor de la societat **DRIVALIA ESPAÑA SLU.** amb CIF B54509971 amb una renda mensual a abonar per l'arrendatari de **5.210,00€ més IVA**, i que es notifiqui la present resolució al interessat, es publiqui en l'espai corresponent de la web de CIMALSA i es formalitzi el corresponent contracte d'arrendament previ ingrés de la fiança convinguda..

Barcelona, en la data de firma digital

03438324P
MARIA DEL
CARMEN RUIZ
(R: A60165438)

Digitally signed by 03438324P MARIA DEL CARMEN RUIZ (R: A60165438)
Date: 2025.10.22 16:26:29 +02'00'

Carmen Ruiz Aguinaga

Directora General - CIMALSA

Règim de recursos: en el marc d'aquest procediment, l'adjudicació serà recurrible mitjançant la interposició de recurs d'alçada davant el superior jeràrquic de l'òrgan de contractació corresponent, d'acord amb els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la resolució del qual posarà fi a la via administrativa. Contra aquesta última, podrà interposar-se, si s'escau, recurs extraordinari de revisió (art. 125 Llei 39/2015, d'1 d'octubre) o, directament, recurs contenciós administratiu, d'acord amb allò disposat per la Llei reguladora de la jurisdicció esmentada i l'article 122.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

PROCEDIMENT PATRIMONIAL DE RECEPCIÓ D'OFERTES PER A L'ATORGAMENT D'UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'EDIFICI I ZONA D'APARCAMENT UBICATS A LA SUBPARCEL·LA 5A DE LA CIM LA SELVA, TERME MUNICIPAL DE VILOBÍ D'ONYAR

INFORME TÈCNIC DE PORPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es redacta aquest informe per valorar les proposicions que han estat admeses d'acord amb el Document de condicions publicat.

El 24 de juliol de 2025 es va publicar a la web de Cimalsa el document de condicions del present procediment, donant termini fins al 30 de setembre de 2025 per a la presentació d'ofertes.

El Preu inicial mínim del contracte va ser de 4.605,00 €/mes més IVA.

S'ha rebut una única oferta que, d'acord amb el punt 7 del document de condicions i a l'annex adjunt, ha obtingut la puntuació global següent:

	PUNTUACIÓ GLOBAL			
		Oferta econòmica	Inversió prevista	TOTAL
	màxima	85	15	100
1	DRIVALIA ESPAÑA SLU	53,14	5,00	58,14

La proposició econòmica d'aquesta empresa ha estat la següent:

	OFERTA ECONÓMICA		
	Proposicions		
		oferta BASE homogeneitzada	alça (%)
1	DRIVALIA ESPAÑA SLU	5.210,00	13,14

Per tant, es proposa considerar com a més avantatjosa i adequada l'oferta presentada per l'empresa DRIVALIA ESPAÑA SLU.

Barcelona, 14 d´octubre de 2025

Digitally signed by CAROLINA GUERRERO KANDLER - DNI 38105109C (TCAT)
Date: 2025.10.14 13:05:46 +02'00'

Carolina Guerrero Kandler
Cap de Projectes i Obres

ANNEX: SISTEMA DE VALORACIÓ

L'estudi i avaluació de la documentació i de les propostes presentades s'analitzarà i es valorarà seguint aquests criteris i puntuació:

1. Oferta econòmica .....85 punts

2. Inversió prevista ..... 15 punts

Valoració màxima .....100 punts

1. Oferta econòmica (fins a 85 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que a la que sigui econòmicament més avantatjosa se li assignarà la puntuació màxima i la resta d'ofertes s'avaluaran aplicant la següent fórmula:

Puntuació oferta = 40 + ((Preu mensual oferta / Preu mensual licitació)-1) x 100

2. Inversió prevista (fins a 15 punts)

Les inversions possibles que puntuaran en aquest apartat són: millores en el paviment i senyalització vertical i horitzontal (pintura), pintat de la façana, millores en la coberta de l'edifici, instal·lació de plaques fotovoltaiques, instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, renovació d'instal·lacions i dels edificis en general. Caldrà aportar un resum per capítols de les inversions previstes, amb valoració econòmica de cada capítol.

Inversió < 10.000 €	0 punts
Inversió entre 10.000 € i 50.000 €	5 punts
Inversió entre 50.000 € i 100.000 €	10 punts
Inversió > 100.000 €	15 punts

Les obres caldrà executar-les en la primera anualitat de contracte.