PROCEDIMENT DE RECEPCIÓ D'OFERTES PER AL LLOGUER DEL MÒDUL 8E DE LA NAU 8 DE LA CIM EL CAMP, TERME MUNICIPAL DE REUS

INFORME D'OEFRTES REBUDES

El 3/11/2025 es va publicar a la web de Cimalsa el document de preus i condicions, juntament amb el model de contracte, pel lloguer del mòdul 8E de la nau 8 de la CIM el Camp.

El Preu inicial mínim de lloguer va ser de 7.407,57 €/mes més IVA.

En data 14/11/2025 es va rebre una oferta de l'empresa TNS Tarragona 2006 SL per import de 7.425 €/mes més IVA. En data 17/11/2025 es va publicar a la web de Cimalsa l'oferta rebuda, donant un termini fins al 03/12/2025 per rebre més ofertes competitives i indicant que si no es rebia cap oferta més es procediria a la formalització del contracte de lloguer amb l'empresa que havia presentat l'oferta.

Durant aquest termini no es va rebre cap oferta més.

Per tant, es proposa formalitzar el contracte de lloguer del mòdul 8E de la nau 8 de la CIM el Camp amb l'empresa TNS Tarragona 2006 SL d'acord amb l'oferta presentada.

Barcelona, 22 de desembre de 2025

Digitally signed by CAROLINA GUERRERO KANDLER - DNI 38105109C (TCAT)
Date: 2026.01.08 14:41:37 +01'00'

Carolina Guerrero Kandler
Cap de Projectes, Obres i Comercialització

ANNEX: SISTEMA DE VALORACIÓ

L'estudi i avaluació de la documentació i de les propostes presentades s'analitzarà i es valorarà seguint aquests criteris i puntuació:

1. Oferta econòmica .....85 punts
2. Inversió prevista ..... 15 punts

Valoració màxima .....100 punts

1. Oferta econòmica (fins a 85 punts)

   Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que a la que sigui econòmicament més avantatjosa se li assignarà la puntuació màxima i la resta d'ofertes s'avaluaran aplicant la següent fórmula:

   Puntuació oferta = 40 + ((Preu mensual oferta / Preu mensual licitació)-1) x 100

2. Inversió prevista (fins a 15 punts)

   Les inversions possibles que puntuaran en aquest apartat són: millores en el paviment i senyalització vertical i horitzontal (pintura), pintat de la façana, millores en la coberta de l'edifici, instal·lació de plaques fotovoltaiques, instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, renovació d'instal·lacions i dels edificis en general. Caldrà aportar un resum per capítols de les inversions previstes, amb valoració econòmica de cada capítol.

Inversió < 10.000 €	0 punts
Inversió entre 10.000 € i 50.000 €	5 punts
Inversió entre 50.000 € i 100.000 €	10 punts
Inversió > 100.000 €	15 punts

   Les obres caldrà executar-les en la primera anualitat de contracte.