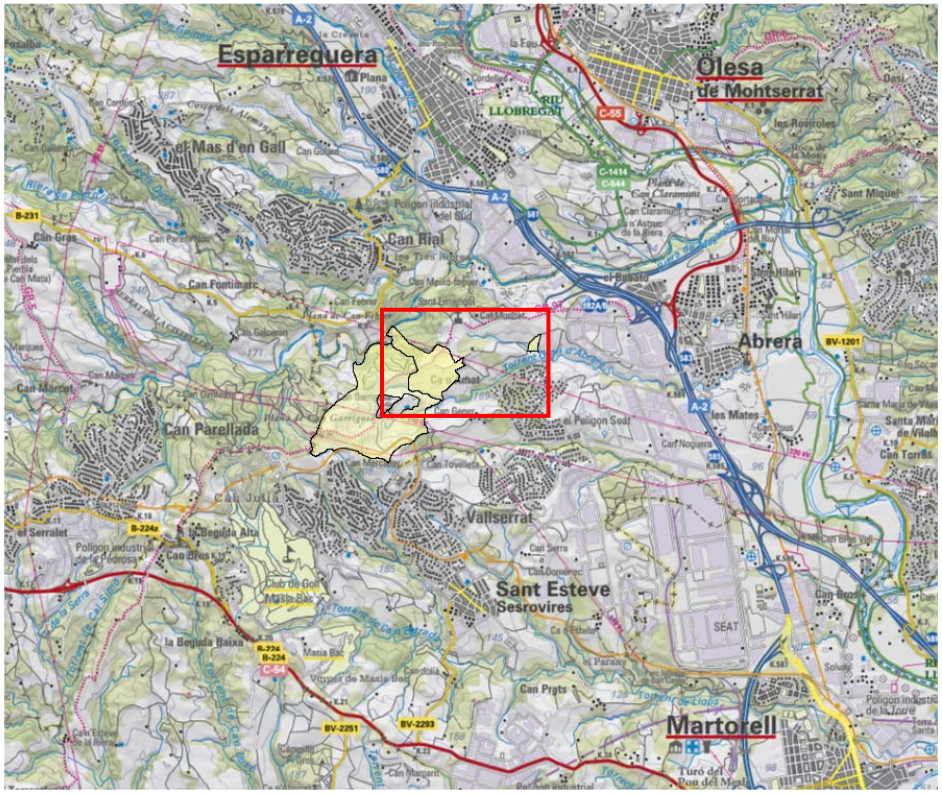
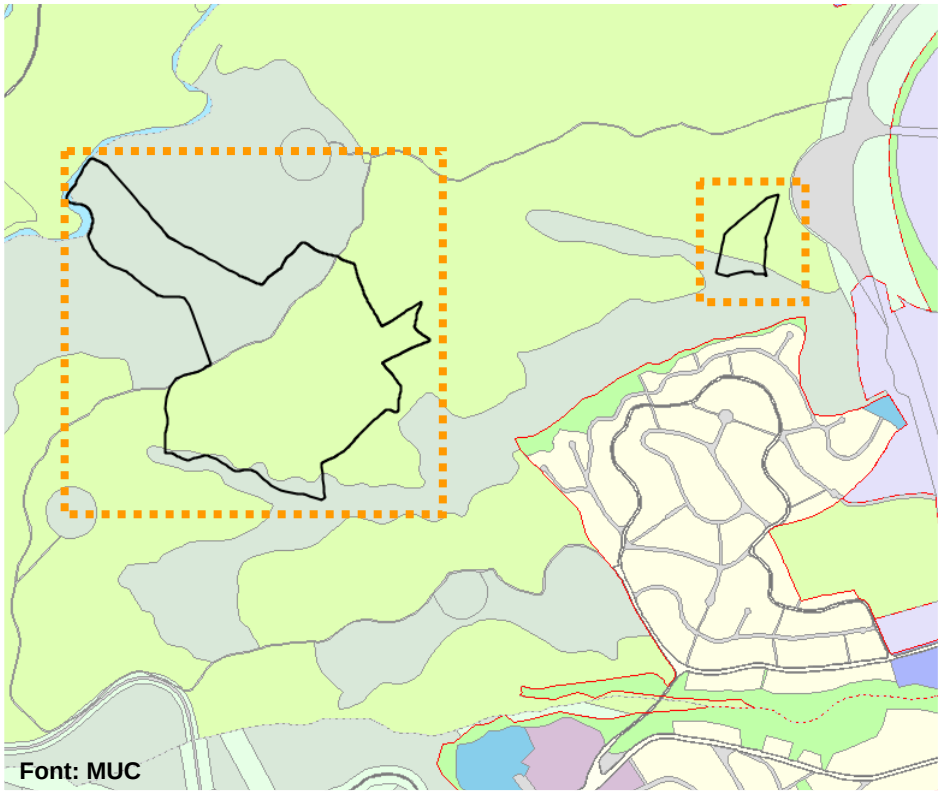




1. DADES DE LES FINQUES

Superfície

segons amidament **253.490,00 m²** (25,35 ha) (segons registre 250.196,40 m²)

Dades registrals:

Tom 2482 Llibre 99 Foli 206 Finca 6493
Tom 2256 Llibre 78 Foli 57 Finca 153

Dades Cadastrals:

08001A02400003	08001A02500005	08001A02500007	08001A02200006	08001A02200008
08001A02200009	08001A02200010	08001A03200019		

Estat possessori:

Terrenys propietat de CIMALSA

Sòl No Urbanitzable – Lliure permanent (clau 43)
Sòl No Urbanitzable – Forestal (clau 42)

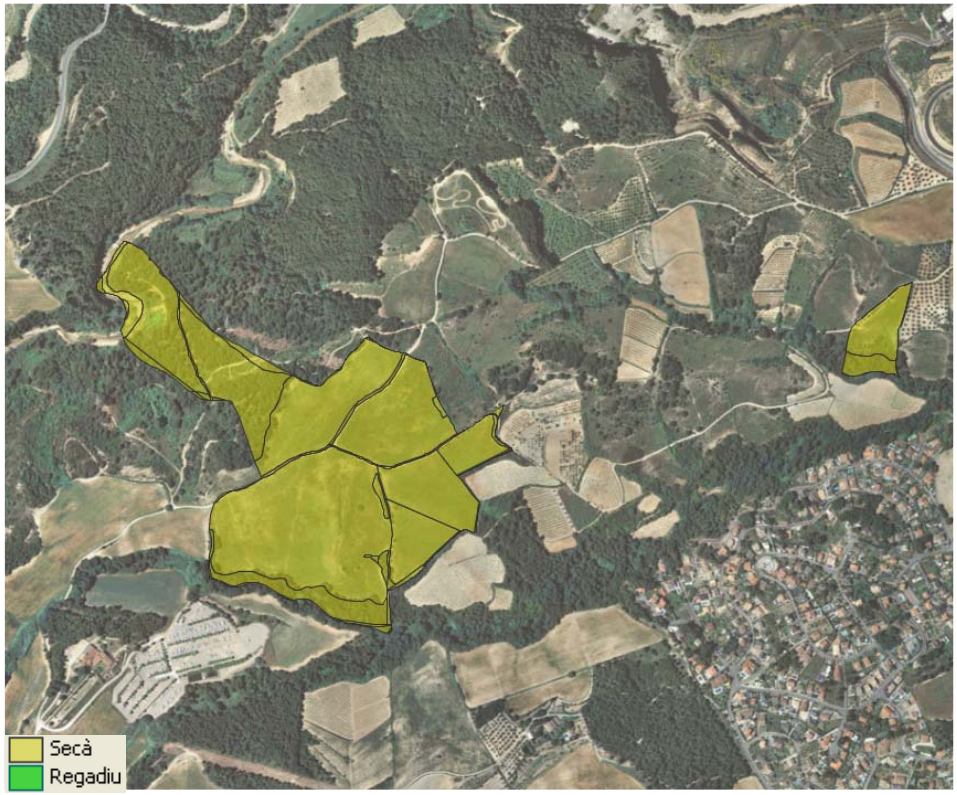
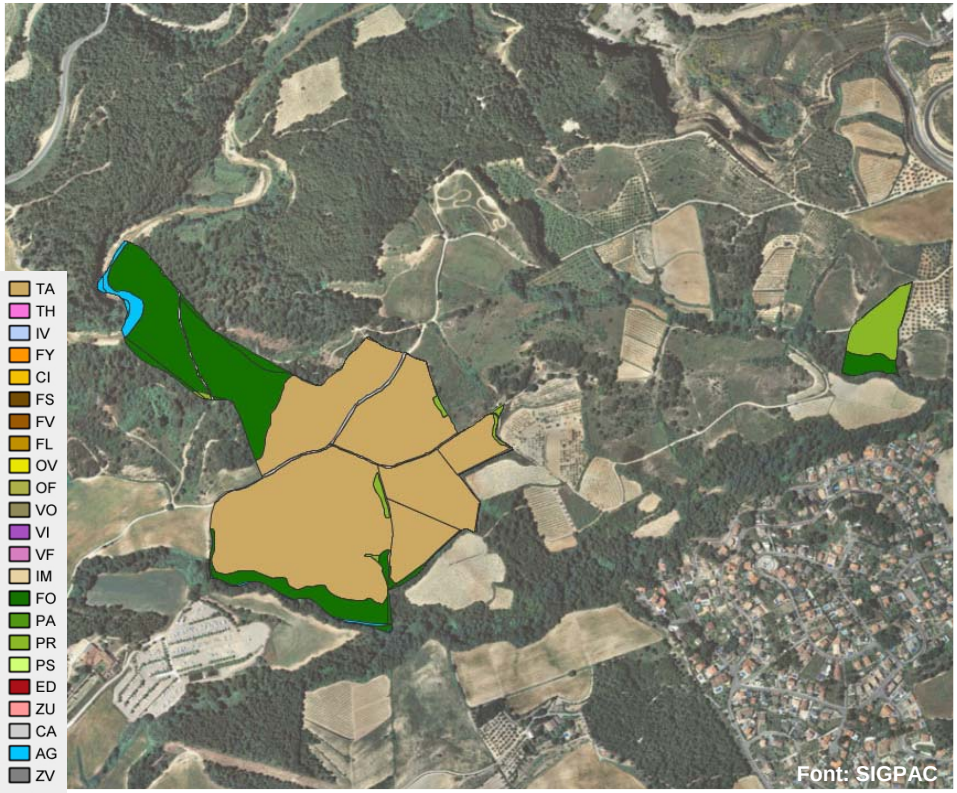
2. DESCRIPCIÓ

-La finca s'ubica en un entorn rural, a l'oest del municipi d'Abrera. Els usos del sòl corresponen a camps de conreus que s'alternen amb zones forestals, formades per bosquines i matollars, i vegetació situada al voltant de torrents i rieres, i també una zona de vinya.
-Els terrenys presenten una orografia força ondulada. En alguns punts hi ha pendents superiors al 20%.
-Pas d'alguns torrents:el torrent de la font de Can Garrigosa, que transcorre pel límit sud, i la riera de Masquefa i algun afluent seu que transcorren pel límit nord.
-A nivell d'afectacions i servituds que afecten a la finca assenyalar el pas del GR-97, el pas d'una línia elèctrica de 220 kV, i en un futur, el pas del Quart Cinturó per la meitat nord de la finca.

- **USOS ACTUALS**

		m² regadiu	**m² secà**
		0,00	253.490,00
Terra Campa	TA	0,00	168.638,17
Forestal	FO	0,00	64.361,17
Pastures arbustives	PR	0,00	12.778,69
Pastius	PS	0,00	65,37
Vials	CA	0,00	3.436,03
Corrents i superfícies d'aigua	AG	0,00	4.210,57

3. SITUACIÓ URBANÍSTICA

La situació urbanística ve establerta pel **Pla Territorial Metropolità de Barcelona** (Data aprovació: 20/04/2010 i Data publicació: 12/05/2010) que classifica els terrenys de *Sòl de Protecció Preventiva* i de *Sòl de Protecció Especial pel seu interès natural i agrari*. I per la **Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana Municipal d'Abrera** (Data aprovació: 03/02/1988 i Data publicació: 16/03/1988) que els classifica de *Sòl No Urbanitzable: Lliure permanent (43)* i *Forestal (42).*

Els usos permesos en la clau 42 seran només les activitats i instal·lacions lligades a l'explotació forestal i els habitatges unifamiliars (art. 163) i en la clau 43 es permet la construcció d'edificacions per usos agrícoles i ramaders, i les edificacions de nova planta destinades a habitatge unifamiliar relacionades directament amb aquests usos (art. 164 de la normativa de la Revisió del PGOU).