

**COMPENDI DE LES ACTUACIONS PREVISTES AL PLA DE SOSTENIBILITAT  
DE CIMALSA PEL PERIODE 2020-2025, BASADES EN ELS OBJECTIUS DE  
DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLES DE NACIONS UNIDES.**

## **RECULL DELS PRINCIPALS OBJECTIUS DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE (ODS) DINS EL PLA DE SOSTENIBILITAT DE CIMALSA I LA SEVA APLICACIÓ PRÀCTICA.**

Tal i com queda recollit al ***PLA DE SOSTENIBILITAT 2020-2025***, *CIMALSA* (pendent d'aprovació) El present document incorpora l'element ambiental com a subjecte troncal de la societat i el desenvolupa pel període 2020-2025, estructurant-lo en set línies estratègiques:

1. SOSTENIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
2. QUALITAT DE L'AIRE
3. MOBILITAT SOSTENIBLE
4. ESTALVI I RECUPERACIÓ D'AIGÜES
5. AIGÜES NETES
6. RESIDU 0
7. BIODIVERSITAT
8. IMPLICACIÓ DE LES PARTS INTERESSADES

Les línies estratègiques s'han alineat amb els Objectiu de Desenvolupament Sostenible (ODS's), promoguts per Nacions Unides.

Per cada línia, es desenvolupa un apartat introductori i es concreten els objectius a què es compromet la societat, les principals mesures per assolir-los i els indicadors proposats per avaluar la seva implantació i eficàcia.

## **1. SOSTENIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA**

### **ODS associat**



### **Antecedents**

El sistema energètic implantat actualment a totes les infraestructures que gestiona CIMALSA, està basat principalment en el consum de combustibles fòssils, és a dir, de fonts d'energia no renovables. És necessari, doncs, un canvi cap a un model energètic més sostenible que maximitzi el consum d'energia procedent de fonts renovables. En aquest punt, CIMALSA es troba en una posició immillorable, ja que pot aprofitar les àmplies infraestructures de que disposa als centres logístics per portar a terme aquest canvi.

Per altra banda, el compromís de CIMALSA no es pot limitar únicament a la seva organització. Si bé és cert, que CIMALSA no té capacitat de decisió en les inversions dins dels espais ocupats per les empreses, disposa d'una alta capacitat per promoure i influir perquè les empreses instal·lades implantin mesures per fer canvis en el sistema energètic que les proveeix, i al mateix temps ser capaços de reduir la seva factura energètica.

Un dels propòsits de l'ODS 7 associat al present apartat, és el de contribuir a augmentar substancialment el percentatge d'energia renovable en el conjunt de fonts d'energia i duplicar la taxa mundial de millora de l'eficiència energètica per al 2030.

### ***OBJECTIU 1.1.***

#### **IMPLANTACIÓ D'UN MODEL ENERGÈTIC BASAT EN FONTS RENOVABLES I AUTOCONSUM**

### **Objectiu**

En primer lloc, CIMALSA es compromet a que tota l'energia que necessiten els centres gestionats per l'organització tingui el seu origen en fonts renovables.

Per una banda, es pretén que els polígons siguin autosuficients, és a dir, que generin una part significativa de les seves necessitats energètiques amb recursos propis procedents de fonts renovables (principalment, plaques fotovoltaïques). Aquest primer repte implica constituir comunitats entre les empreses d'un mateix polígon, per a un autoconsum compartit a partir d'instal·lacions de generació d'energia. Les empreses del polígon participarien, en una primera fase, en la inversió per a la instal·lació de les plaques. El retorn de la inversió s'obtindria per la generació d'ingressos procedents del lloguer de les plaques fotovoltaïques als sostres, i per l'abaratiment posterior de la factura energètica.

Com que la producció de l'energia generada a través de les pròpies instal·lacions no seria suficient per cobrir tota la demanda energètica de les empreses participades, la resta de la demanda energètica es cobriria amb la compra conjunta d'energia certificada procedent de fonts renovables a una empresa comercialitzadora.

Aquest repte donaria resposta a la *Llei 16/2017, de l'1 d'agost del canvi climàtic (Article 19 – Apartat 1- Lletre C)*, que fixa que el 50% del consum energètic hauria de venir de fonts renovables al 2030 i arribar al 100% l'any 2050.

### Mesures

Els àmbits d'aplicació de les mesures proposades en la implantació d'un model energètic basat en fonts renovables i d'autoconsum es podrien dur a terme tant als edificis propis o naus logístiques com a les estacions d'autobusos.

En els edificis propis de CIMALSA o naus logístiques de les empreses propietàries o llogateres, **constituir comunitats d'autoconsum** a cada centre logístic.

Per ara, ja s'han detectat i dimensionat un seguit d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica fotovoltaica per a l'autoconsum:

- CIM La Selva: instal·lació de planta fotovoltaica al sostre, amb una potència de 100 KW.
- Aeroport Alguaire: instal·lació de planta fotovoltaica al terra (hort solar), amb una potència de 300 KW
- CIM El Camp: instal·lació d'una planta fotovoltaica al sostre, amb una potència de 500 KW.

Sent conscients, com ja s'ha especificat anteriorment, que l'energia produïda en les pròpies instal·lacions no seria suficient per cobrir tota la demanda energètica, s'ha de buscar un **acord de subministrament amb un comercialitzador per complementar les demandes energètiques de les empreses instal·lades**. Des de CIMALSA es negociarien les condicions i cada empresa subscriuria un contracte amb la comercialitzadora escollida.

En les estacions d'autobusos de CIMALSA, es proposa instal·lar plaques fotovoltaiques sobre les marquesines per al propi autoconsum de la il·luminació de les estacions. Per altra banda, és necessari comprar energia verda certificada per a complementar les demandes energètiques que no pugui suplir la producció d'energia fotovoltaica.

## OBJECTIU 1.2.

### MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES EMPRESES

---

#### Objectiu

CIMALSA es compromet a promoure que les empreses instal·lades als seus centres augmentin la seva eficiència energètica. Les inversions anirien a càrrec de cada comunitat de propietaris i CIMALSA gestionaria la compra mancomunada dels recursos necessaris.

#### Mesures

Les mesures de millora de l'eficiència energètica de les empreses es poden implantar tant en les naus logístiques com als aparcaments de camions.

A les naus logístiques, és important assegurar-se d'un **manteniment eficient dels sistemes d'enllumenat natural** com són les claraboies dels sostres. A banda de ser una pràctica d'eficiència energètica també crea un ambient més natural i agradable per a les persones treballadores.

Així mateix, es poden **substituir les instal·lacions actuals d'enllumenat artificial per enllumenat de màxima eficiència Kw-Lm**, amb la compra conjunta de lluminàries LED per a totes aquelles empreses que les requereixin per a millorar la seva eficiència energètica.

Finalment, es proposa la **instal·lació d'equips de ventilació** a les naus per a millorar el confort dels treballadors en la seva jornada laboral.

En el cas dels aparcaments de camions, al igual que les naus, es proposar crear una instal·lació d'enllumenat artificial de màxima eficiència Kw-Lm amb la renovació de les lluminàries LED.

## 2. QUALITAT DE L'AIRE

### ODS associats



### Antecedents

Degut a l'activitat intrínseca de les empreses que s'ubiquen als centres logístics gestionats per CIMALSA, aquests esdevenen pols d'atracció de mobilitat pesada. De fet, la majoria dels espais estan ocupats per empreses logístiques. Com que aquesta activitat és generadora d'emissions contaminants (diòxid de sofre, diòxid de nitrogen, partícules en suspensió, compostos orgànics volàtils, etc.), les centrals logístiques haurien de ser objecte de vigilància estreta per part de la societat.

Així doncs, cal tenir en compte que:

- l'impacte directe de l'activitat de CIMALSA sobre la qualitat de l'aire és mínim,
- CIMALSA no gestiona flotes de vehicles sobre les que pugui incidir,
- l'organització no té eines per modificar inversions que incideixin en la qualitat de l'aire,
- CIMALSA no té capacitat coercitiva per sancionar conductes contaminants però pot influir sobre les conductes de les empreses instal·lades als centres logístics.

En el sentit que s'ha especificat anteriorment, cal recordar que l'Organització de les Nacions Unides (ONU) afirma que el paper de les entitats subnacionals i no estatals és important perquè es compleixin els objectius que s'han marcat els estats. En aquests moments hi ha més de 7.000 ciutats, 245 regions i més de 6.000 empreses amb ingressos iguals o superiors als 36 bilions de dòlars que s'han compromès a aplicar mesures de mitigació. És l'hora doncs que les empreses de mida menor però amb forta implantació territorial esdevinguin exemple i actuïn com a motor d'un canvi de paradigma que és imprescindible.

A més a més, si es relacionen els ODS associats amb la qualitat de l'aire es destaca, per una banda, l'ODS 3 el que pretén reduir substancialment el nombre de morts i malalties causats per productes químics perillosos i la pol·lució de l'aire, l'aigua i el sòl. I per l'altra banda, una de les metes de l'ODS 11, es posa com a objectiu reduir l'impacte ambiental negatiu per càpita de les ciutats, amb especial atenció a la qualitat de l'aire.

Per tot plegat, CIMALSA, com a gestor de les infraestructures, té el repte de millorar la qualitat de l'aire als centres logístics, demostrant que no són focus significatius de contaminació de l'aire.

## **OBJECTIU 2.1.**

### **MILLORA DE LA QUALITAT DE L'AIRE ALS CENTRES LOGÍSTICS**

---

#### **Objectiu**

Millorar els paràmetres de qualitat de l'aire (diòxid de nitrogen, partícules en suspensió PM 10) als centres logístics, d'acord amb els valors recomanats per l'Organització Mundial de la Salut (OMS), per garantir la salut de les persones.

#### **Mesures**

En primer lloc **CIMALSA, com a entitat pública, s'adherirà formalment als compromisos de la 1a Cimera Catalana d'Acció Climàtica**, organitzada per la Generalitat de Catalunya, per ajudar a revertir l'emergència climàtica. Entre d'altres mesures, CIMALSA calcularà la seva petjada de carboni, establirà un pla d'actuació per reduir-la i s'adherirà al Programa d'Acords Voluntaris de l'Oficina del Canvi Climàtic (Generalitat de Catalunya).

A més, CIMALSA vol estendre aquest suport en la lluita contra el canvi climàtic a totes les empreses ubicades als centres logístics que gestiona. Per aquest motiu, CIMALSA també promourà que les **empreses s'adhereixin als compromisos de la 1a Cimera Catalana d'Acció Climàtica** i redactarà un **acord col·lectiu** pel qual totes les empreses que desenvolupin, directa o indirectament, la seva activitat als centres logístics gestionats per CIMALSA es comprometin a vetllar per una reducció de les seves emissions contaminants.

Una vegada s'hagi aconseguit aquest compromís, CIMALSA promourà que les empreses instal·lades als centres logístics assoleixin **certificacions ambientals** relacionades amb la millora de la qualitat de l'aire, com ara:

- Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental per a flotes de vehicles.



*Font: Departament de Territori i Sostenibilitat*

- Adhesió al programa d'Acords Voluntaris, liderat per l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic (Generalitat de Catalunya).



*Font: Oficina Catalana del Canvi Climàtic*

Per acabar les mesures en l'àmbit de la sensibilització, des de CIMALSA organitzarà **campanyes de sensibilització i formació en mesures per reduir i mitigar la petjada de carboni**, adreçat al personal de les empreses que desenvolupen la seva tasca als centres logístics.

Per a tenir el coneixement de l'estat de la qualitat de l'aire als diferents centres logístics és primordial la seva mesura i conseqüentment la comunicació de les dades obtingudes a totes les parts interessades. Aquestes dades es poden aconseguir mitjançant una **instal·lació d'una unitat automàtica de vigilància a cada centre logístic**, per mesurar, en temps real, el nivell de qualitat de l'aire així com els paràmetres meteorològics.

Una vegada obtingudes aquestes dades de la qualitat de l'aire, se n'hauria de fer una comunicació pública a través de la pàgina web de CIMALSA, plafons informatius a cada centre logístic, etc.

Per finalitzar amb les mesures per la millora de la qualitat de l'aire en els centres logístics, cal **promoure la mobilitat sostenible** amb la instal·lació de sistemes de proveïment d'energia més sostenibles als centres logístics, com són punts de subministrament de gas natural líquid i punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

Per altra banda, es proposa organitzar jornades formatives sobre conducció eficient i sostenible adreçades al personal de les empreses instal·lades als centres logístics.

### **3. MOBILITAT SOSTENIBLE**

#### **ODS associat**



#### **Antecedents**

En els centres d'activitat logística i industrial resulta habitual que hi hagi problemes de mobilitat de treballadors/es que repercuteix en la competitivitat de les empreses. En general, l'accessibilitat als polígons industrials resulta complicada, especialment en els modes de desplaçament més sostenibles (no motoritzats i transport públic/col·lectiu).

Ara bé, en general la mobilitat dels treballadors en els centres logístics de CIMALSA no esdevé en sí un problema, ateses les bosses d'aparcament de les que disposen, sí que hi ha un ample marge de milloro pel que fa a la seva sostenibilitat.

Hi ha diverses normatives, plans i estratègies relacionades amb la mobilitat des de diversos nivells. A continuació, s'exposen les més rellevants pel que fa a la mobilitat i en especial aplicables les àrees d'activitat econòmica a Catalunya.

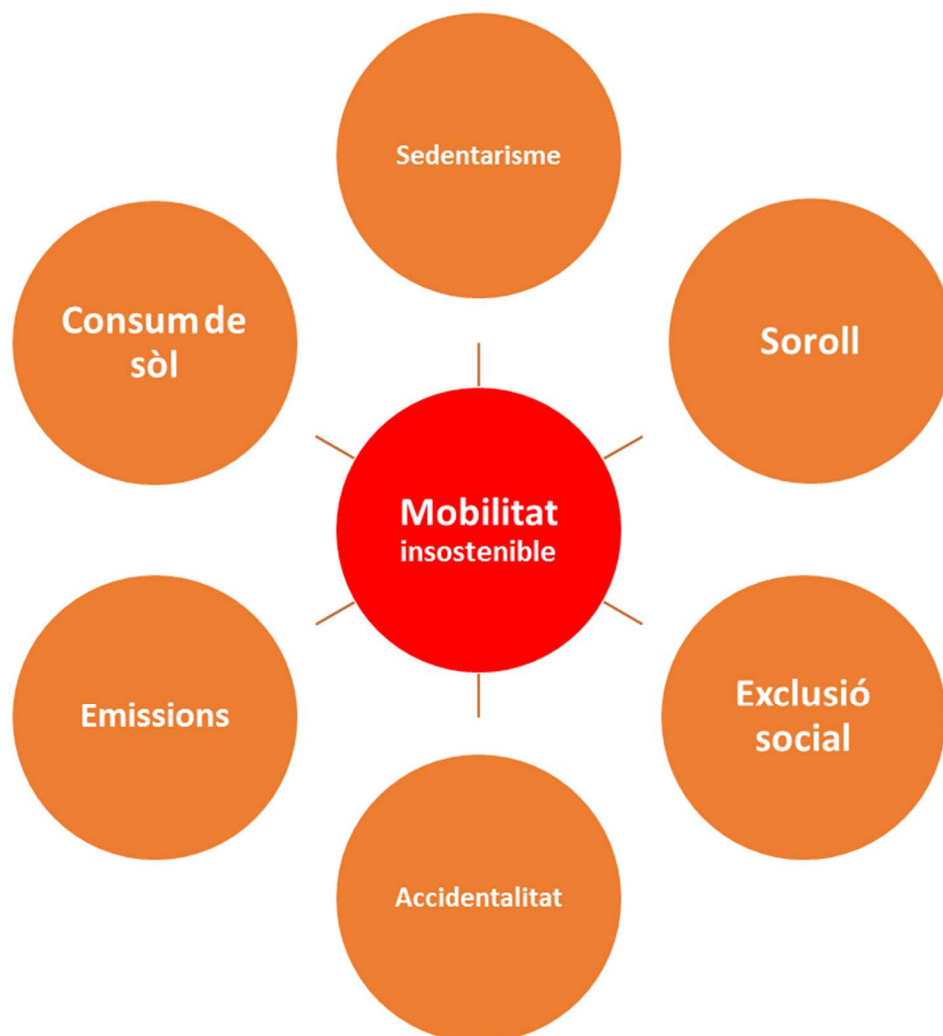
En l'àmbit europeu destaca el llibre blanc del transport 2050 que marca el full de ruta de la política de transport europea, i és en el punt 2.3, mobilitat urbana integrada, on s'adreça a les grans empreses a desenvolupar plans empresarials de gestió de la mobilitat. Altres com la directiva (UE) 2018/2001 del Parlament Europeu i del Consell d'11 de desembre de 2018 relativa al foment del us d'energia procedent de fonts renovables, posa èmfasi en potenciar el desenvolupament i la implantació de la mobilitat elèctrica en el transport per carretera. També el Reglament (UE) 2018/1999, en el punt 3, polítiques i mesures, insta a establir polítiques orientades a una mobilitat de baixes emissions (inclosa l'electrificació del transport). A més, la normativa europea sobre qualitat de l'aire (especialment la Directiva 2008/50/CE) introdueix regulacions diferents contaminants de l'aire i introdueix nous contaminants com les partícules inferiors a 2,5 µm. Per últim, l'European mobility Package és un recull de 3 iniciatives relatives a la governança del transport comercial per carretera a la Unió Europea amb l'objectiu, entre d'altres, de millorar el rendiment ambiental de les operacions de transport per carretera.

En l'àmbit estatal, la Llei d'economia sostenible 2/2011 forma part de l'Estratègia per a una Economia Sostenible i incorpora un conjunt de punts en referència a la mobilitat vinculada als polígons i centres generadors de mobilitat, tals com l'article 93 que defineix els principis de regulació del sector del transport, l'article 102 de foment dels plans de mobilitat sostenible i l'article 103 d'elaboració dels plans de transport en empreses i pel qual es fomenta la creació del gestor de la mobilitat per empreses amb més de 500 treballadors/es. Per la seva banda, la Llei 34/2007 Calidad del aire y protección de la atmósfera en l'apartat 2 de l'article 16 concreta

que els plans de mobilitat urbana podran incorporar els plans de transport d'empresa acordats per negociació col·lectiva.

Així mateix, el Consell de Ministres a està tramitant (maig 2020) el procés de la *“Ley de cambio climático y transición energética”* on uns dels pilars d'aquesta llei és la transició cap a una mobilitat sostenible.

Finalment en l'àmbit català, la Llei 9/2003, ja estableix la necessitat d'elaborar un reglament sobre plans de mobilitat específics per als polígons industrials i zones d'activitats econòmiques. Ara bé, des del Departament de Territori i Sostenibilitat, en col·laboració a l'ATM, s'està redactant un nou decret d'Avaluació de la Mobilitat Generada on hi haurà una concreció pel que fa a les àrees d'activitat econòmica i on es fixarà la necessitat / obligatorietat de redactar i portar a terme les diferents figures que permeten en aquestes àrees tenir una línia coherent d'actuació i executar mesures consensuades per implementar la mobilitat sostenible.



### **OBJECTIU 3.1.**

#### **CONTATGE I DADES**

---

#### **Objectiu**

Definir els mecanisme d'avaluació per obtenir les series d'indicadors pel seguiment de les mesures preses i del progrés de la mobilitat.

En tant no es defineixin noves mesures des d'un pla de sostenibilitat específica de cada centre logístic de CIMALSA i, per tant, que els mecanismes de seguiments es defineixin en relació a les mesures adoptades, aquest objectiu es centra en aprofitar les infraestructures actual per obtenir dades de control, seguiment i decisió.

#### **Mesures**

Els centres de CIMALSA que disposen de tancament perimetral tenen, en conseqüència, les seves portes d'entrada definides on se situa un d'accés. Si bé aquest control, mitjançant una barrera, permet la circulació dels vehicles, sí que provoca una aturada que permet la lectura de la seva matrícula.



*Entrada del CIM La Selva*

Aquests mecanismes de lectura de matrícula han estat en funcionament, si bé, actualment alguns d'ells no es troben actius per decisió del Consell rector / Comunitat de propietaris del centre.

CIMALSA estudiarà la millor opció per incorporar en els centres on es disposa de control d'accés **mecanismes de comptatge** de vehicles, de manera que aquests mecanismes i les dades obtingudes, siguin el més automatitzades i homogènies possibles entre els seus centres.

Al menys caldrà considerar les **dades** horàries d'entrada / sortida, tipologia del vehicle i **el grau de contaminació** / combustible que es puguin derivar de la lectura de la seva matrícula.

D'acord amb la tecnologia feta servir és fixaran uns **indicadors** per permetre avaluar la mobilitat del centre i la seva relació amb paràmetres ambientals

L'obtenció d'aquestes dades serà en coherència al funcionament dels mecanismes de control, és a dir, 24x24.

Es farà un **informe anual** amb les dades de l'any i les series anteriors, relacionades amb altres dades rellevants com les dades de la qualitat de l'aire aconseguides mitjançant la unitat automàtica de vigilància (OBJECTIU 2.1. MILLORA DE LA QUALITAT DE L'AIRE ALS CENTRES LOGÍSTICS)

En **l'enquesta anual de CIMALSA** a les empreses s'incorporaran preguntes que facilitin entendre l'evolució de la mobilitat dels treballadors del centre

### **OBJECTIU 3.2.**

#### **PLANS I GESTOR DE MOBILITAT**

## Objectiu

Disposar d'una línia estratègica i coherent de treball com a eina per poder implantar mesures que promoguin la mobilitat sostenible, tant dels treballadors com des les mercaderies en els centres de CIMALSA. Facilitar tràmits administratius i subvencions

## Mesures

Com ja s'ha comentat a l'inici d'aquest capítol, Hi ha normativa que fa referència al desenvolupament de figures que han de facilitar la implementació de la mobilitat sostenible en les àrees d'activitat econòmica.

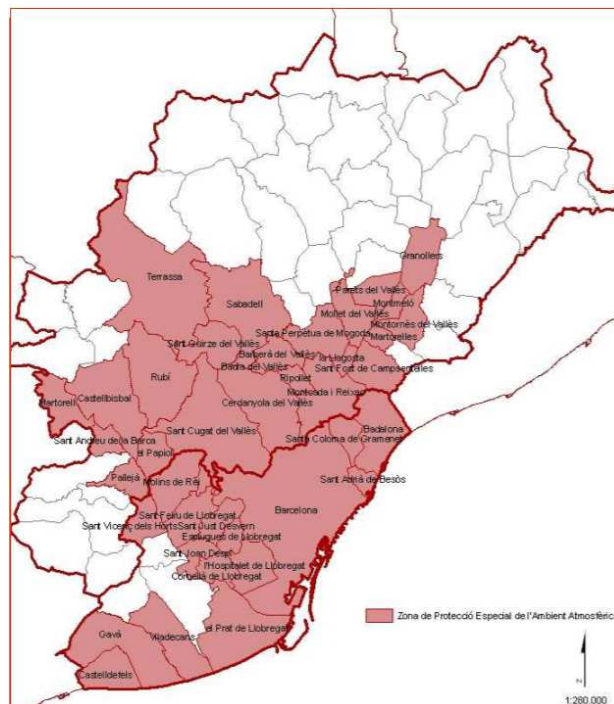
Si bé, la implantació d'aquestes figures no ha estat extensiva ni obligada en moltes àrees econòmiques, si que són necessàries per seguir una línia coherència en el desenvolupament de la mobilitat sostenible, per implicar totes les entitats i empreses de l'àrea econòmica i per poder garantir el recolzament de l'Administració.

**Plans de Desplaçaments d'Empresa (PDE).** Són obligatoris per empreses de més de 200 treballadors i recomanables en tota activitats de més de 50 treballadors.

D'altra banda el Pla de qualitat de l'aire fixa que hauran de realitzar un Pla de Desplaçaments d'Empresa tots els centres generadors de mobilitat d'acord amb l'article 3.4 del Decret 344/2006 ubicats en l'àmbit 40 o zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric. Això afecta únicament al CIM VALLES, atès que Santa Perpètua de Mogoda es troba dintre de l'àmbit 40.

Així, amb unes instruccions poc definides, l'obligació i la responsabilitat de fer un Pla de Desplaçament d'Empresa recau en la pròpia empresa.

Dintre de les mesures i el full de ruta que CIMALSA estableixi per desenvolupar la mobilitat sostenible dels treballadors als seus centres, pot fomentar la redacció d'aquest PDU i donar a conèixer les línies de subvenció ofertes per l'Administració



Pel que fa a els **Plans de Mobilitat Específics** (PME) que fixa la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, així com la figura del **Gestor de mobilitat** i les **Taules de mobilitat** que es deriven, cal dir que la iniciativa dels PME és del Govern de la Generalitat amb el recolzament del Ajuntaments.

Ara bé, les tendències de polítiques cada cop més restrictives del vehicle privat, a regular aquesta mobilitat i implantar aquesta regulació en els centres, fa lògic i plantejable avançar-se a aquestes mesures.

Aquestes vindran fixades en el nou decret que està redactant la Generalitat de Catalunya amb la col·laboració de l'ATM, que es preveia que ja estès aprovat.

D'altra banda, que no sigui obligat no vol dir que no estigui treballat. Així, totes les funcions, composició, objectius de les Taules de Mobilitat, del Gestor de Mobilitat i del PME ja es troben descrits en el Manual per a Gestor de Mobilitat (fet al 2007 entre la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Barcelona, CCOO, UGT i FESALC) [Link al Manual](#)

CIMALSA **definirà i crearà** les figures del gestor de mobilitat i la Taula de Mobilitat en cadascun dels seus centres operatius i prendrà com a full de ruta base l'estudi *Mobilitat sostenible de treballadors. Retenció de talent*.

Aquest full de ruta es **concretarà i prioritzarà** per tal de portar a terme mesures que promoguin la mobilitat sostenible en els centres. Així mateix portarà a terme **l'obtenció de dades** necessàries per poder valorar adequadament el full de ruta.

Les mesures que s'adoptin hauran de disposar **d'una campanya de coneixement** per implicar empreses i treballadors. Així mateix es definiran els corresponents **indicadors** que permetin el seu seguiment i valoració.

Aquestes dades, accions i experiències obtingudes es **recopilaran** per anar facilitar la redacció del Pla de mobilitat específic quan s'aprovi el Decret.

Pel que fa a la sostenibilitat de mercaderies, es **col·laborarà** amb el Departament de Territori i sostenibilitat i, concretament, amb la Direcció General de Transports i Mobilitat en la implementació de les seves línies de treball al respecte com el **Pla de descarbonització de la flota de transport de mercaderies**, fases de la ZBE, la difusió de la **Guia per l'adquisició de vehicles ambientals sostenibles** i **la línia d'ajuts i finançament per l'impuls de la descarbonització de les flotes**.



### OBJECTIU 3.3. PROBES PILOT

---

#### Objectiu

Promoure probes pilot de noves solucions i tecnologies que facilitin la mobilitat sostenible de treballadors i mercaderies, amb l'objectiu valorar la seva aplicació i continuïtat en els centres i alhora, està en coneixement de les últimes tendències i descobertes en aquest camp

#### Mesures

Donar suport a **projectes europeus**, participació en **foros i en reunions** amb entitats que, com l'ATM, estan treballant en implantar mobilitat sostenible. Extreure un resum i, en la mesura del possible, oferir la possibilitat de treballar conjuntament i portar a la practica probes pilot en els nostres centres.

Consegüentment, i depenent de cada cas i la tipologia de probes i entitats es promouran la signatura d'**acords de col·laboració** per portar-los a terme

Un exemple seria GRUP D'IMPULS COMPARTIR COTXE I BUS COMPARTIT on també hi participa CIM ALSA i que està impulsant l'ATM amb entitats com la UPC, Ajuntaments o amb col·laboració de plataformes de compartit vehicle com Ubeejo, FESEDT, Jornify, Compartir.org, CARNET o el RACC estan plantejant definir i portar a terme probes pilot al respecte.

I, finalment, caldrà fer la **difusió del resultats** en premsa i xarxes socials

### Tendències globals de mobilitat



### **OBJECTIU 3.4.**

#### **PROMOURE LA MULTIMODALITAT DE LES MERCADERIES DES DEL FERROCARRIL**

---

##### **Objectiu**

Promoure el transport de mercaderies per ferrocarril amb les eines pròpies de CIMALSA com són els seus desenvolupaments logístics multimodals i des de les entitats en que participa.

##### **Mesures**

Aquestes mesures s'encabeixen en l'apartat *1.4 Promoció de la multimodalitat, de nous serveis vinculats al transport ferroviari i del Corredor Mediterrani* del Pla estratègic de CIMALSA

Desenvolupar la multimodalitat des de **les infraestructures** previstes per CIMALSA: Logis intermodal Penedès, Logis intermodal Montblanc i Logis intermodal Empordà, així com a possibles nous desenvolupament que esdevinguin. En coherència a la promoció i creació d'una infraestructura intermodal logística es prioritzarà la instal·lació d'empreses usuàries d'aquesta intermodalitat.

També, amb col·laboració amb l'ATM, administracions locals i privats interessats, usuaris o que ja formen part de la xarxa de distribució de mercaderies, es promourà crear la infraestructura i gestió necessària per a l'arribada i distribució sostenible de la mercaderia des del ferrocarril als **centres de distribució urbana**.



CIMALSA promourà activament implantar a Catalunya un sistema **d'autopista ferroviària**. Actualment es treballa la implantació d'una autopista ferroviària al Port de Barcelona, amb

ample internacional, si bé CIMALSA també ha treballat la seva implantació en el Logis Intermodal Penedès i el Logis intermodal Empordà.

CIMALSA, assumirà l'impuls i la gestió de noves estacions intermodals en la seva concepció i explotació comercial. En cada cas caldrà buscar socis que aportin el coneixement necessari sota la coordinació i supervisió del projecte per part de CIMALSA i en coordinació també amb l'empresa ferroviària (o de qualsevol altre mode) titular de l'estació. Ara bé, caldrà que la Generalitat faci la dotació corresponent a CIMALSA per poder materialitzar la seva participació en el consorci encarregat de construir la futura estació

**Coordinació i lideratge** del Comitè de serveis multimodals català (**CSM**). Es tracta d'un comitè de treball interdepartamental (Departaments de Territori i Sostenibilitat i d'Empresa i Coneixement), que actua com a facilitador neutral, per apropar l'oferta ferroviària als operadors privats i promoure nous serveis de mercaderies. El Comitè té la vocació d'esdevenir l'eina de promoció multimodal a i des de Catalunya, mitjançant la **proximitat a la demanda del mercat**. CIMALSA aprofita la seva proximitat i implicació en el món logístic, a través de carregadors i transportistes multimodals i promou la recerca, innovació i la recerca de fons de finançament. Aquesta proximitat ha de permetre promoure la creació **nous serveis ferroviaris** o millorar les freqüència dels que ja estan en funcionament

Relació amb empreses vinculades al món ferroviari, com Railgroup, Eurecat, FERRMED, etc. per crear sinergies o obtenir fons europeus que donin suport a les anterior mesures

## **4. ESTALVI I RECUPERACIÓ D'AIGÜES**

### **ODS associat**



### **Antecedents**

L'aigua és un bé que cada vegada serà més escàs a conseqüència del canvi climàtic i és per aquest motiu que és molt important fer-ne un bon ús i reincorporar-la al medi amb la millor qualitat possible.

Actualment, els polígons logístics gestionats per CIMALSA disposen de dues xarxes de recollida independents d'aigües:

- Aigües residuals: aigües que va a parar a la depuradora (municipal o del polígon), on són tractades per poder ser abocades al medi en les condicions requerides legalment.
- Aigües de pluja: aigües que percolen des de les teulades de les naus industrials i sistemes de canalització i que arriben contaminades als rius i rieres més properes, pel contacte previ amb els hidrocarburs i altres substàncies al sol.

Els objectius que s'ha marcat CIMALSA en la gestió de l'aigua són la reutilització de les aigües plujanes que es recullen als centres logístics i la reducció del consum d'aigua potable a les naus i oficines dels polígons. Aquests objectius es poden relacionar amb l'ODS 6, el qual fa referència a la importància d'augmentar substancialment la utilització eficient dels recursos hídrics a tots els sectors i assegurar la sostenibilitat de l'extracció i del subministrament d'aigua potable.

### ***OBJECTIU 3.1.*** **REUTILITZACIÓ D'AIGÜES PLUJANES**

---

#### **Objectiu**

Reaprofitar les aigües netes de pluja per a usos admissibles (ex: regs i neteges), afavorint la reducció del consum d'aigua potable i la disminució del volum d'aigua que entra al circuit d'evacuació en períodes de pluja.

#### **Mesures**

A les noves empreses que s'instal·lin a els polígons gestionats per CIMALSA a partir de l'aprovació d'aquest Pla de sostenibilitat, es proposa l'obligatorietat de la **instal·lació de sistemes d'emmagatzematge d'aigües de pluja** (dipòsits, que poden ser soterrats o no). Aquesta mesura serà recomanable per a les empreses que ja estiguin ubicades.



*Dipòsit soterrat d'emmagatzematge d'aigua de pluja. Font: Sostenible.cat*

### **OBJECTIU 3.2.**

#### **REDUCCIÓ DEL CONSUM D'AIGUA POTABLE**

---

##### **Objectiu**

Reduir el consum d'aigua de xarxa de les naus i oficines dels polígons, promovent la implementació de mesures d'estalvi d'aigua per part de les empreses instal·lades.

##### **Mesures**

Per aconseguir una reducció significativa del consum de xarxa de les naus i oficines, des de CIMALSA es pot promocionar la incorporació de **sistemes d'estalvi d'aigua** per part de les empreses ubicades als centres logístics, com ara:

- Mesura i ajust de la pressió d'aigua a les necessitats reals de funcionament de les empreses.
- Instal·lació d'airejadors a les aixetes.
- Instal·lació de sistemes reduïts/compactes de reutilització d'aigües grises per a l'abastament de cisternes de descàrrega de lavabos, en la mesura que sigui viable.

Les mesures prèviament esmentades es poden dur a terme de manera simultània segons l'ambició i les condicions de les diferents empreses.

## 5. AIGÜES NETES

### ODS associat



### Antecedents

Les aigües de pluja als centres logístics s'aboquen a les lleres de rius i rieres sense cap mena de tractament. A més, la superfície impermeable (on l'aigua de pluja no percola de manera natural) està creixent considerablement, per tant, augmenta la quantitat d'aigua que flueix cap l'entorn natural.

Finalment, les primeres aigües de pluja, inicialment netes, es converteixen en aigües grises per la contaminació d'olis, greixos, hidrocarburs, matèria en suspensió i sòlids flotants en el seu contacte amb el sòl.

Per tot plegat, el compromís de CIMALSA passa per tractar aquests abocaments i evitar la contaminació del medi natural.

El present apartat es relaciona de manera directa amb l'ODS 6, una de les metes del qual pretén millorar la qualitat de l'aigua mitjançant la reducció de la contaminació, l'eliminació dels abocaments i la reducció al mínim de la descàrrega de materials i productes químics peril·losos, la reducció a la meitat del percentatge d'aigües residuals sense tractar, i un augment substancial a escala mundial del reciclat i de la reutilització en condicions de seguretat.

### **OBJECTIU 4.1.**

#### **REDUCCIÓ DELS ABOCAMENTS D'AIGÜES DE PLUJA CONTAMINADES**

---

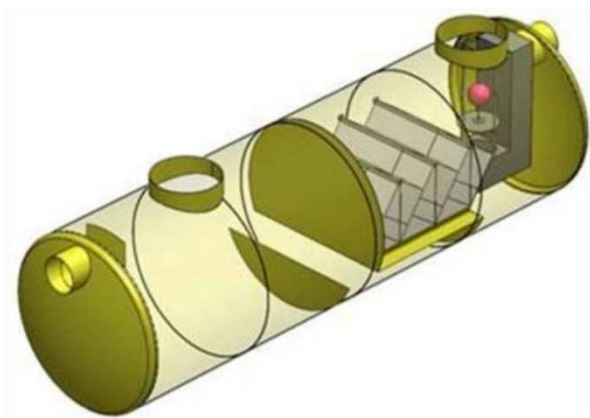
### **Objectiu**

Reduir l'abocament d'aigües de pluja contaminades als rius i rieres dels entorns dels centres logístics.

### **Mesures**

Una vegada ja s'han enllestit les accions per prevenir el vessament o possibles fuites d'hidrocarburs i greixos conseqüents de la principal activitat que es du a terme als centres logístics de CIMALSA, es convenient aplicar mesures de caire més tecnològic per a la reducció de la quantitat de contaminants que s'emporta l'aigua de la pluja.

Entre elles, es proposa **la instal·lació de separadors d'hidrocarburs i greixos a la xarxa de recollida d'aigües de pluja** en els nous desenvolupaments. A més, es poden dur a terme actuacions de promoció per que els centres logístics actuals instal·lin aquests separadors.



*Separadors d'olis, greixos i hidrocarburs  
M2011 Font: Departament de Territori i  
Sostenibilitat*

## 6. RESIDU 0

### ODS associats



### Antecedents

Les empreses instal·lades als centres logístics s'encarreguen de gestionar els residus que generen arrel de la seva activitat professional. CIMALSA aporta valor negociant acords mancomunats amb gestors de residus per a la recollida d'aquells residus més comuns (fusta, cartró i plàstics).

Als propers anys, els esforços de CIMALSA es volen concentrar en valoritzar els residus que genera la seva activitat i sobre els quals exerceix un control directe de gestió. Però, addicionalment, pretén fomentar que les empreses dels centres logístics segreguin els residus d'una manera més eficaç i responsable.

Ens referim a la valorització com el conjunt d'operacions que tenen per objectiu que un residu torni a ser utilitzat, totalment o parcialment. (Diccionari de gestió ambiental, Termcat)

En el marc dels ODS, el presenta apartat s'ha associat amb el número 11 (ODS 11) que fa referència a la reducció de l'impacte ambiental negatiu per càpita de les ciutats (en el nostre cas, dels centres logístics) amb especial atenció a la gestió dels residus municipals i d'altre tipus. L'altre objectiu associat és l'ODS 12, en el que es proposa disminuir de manera substancial la generació de residus mitjançant polítiques de prevenció, reducció, reciclatge i reutilització.

### **OBJECTIU 5.1.**

#### **INCREMENT DE LA RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS**

---

### **Objectiu**

Incrementar el percentatge de recollida selectiva de residus especials o genèrics a les empreses dels centres logístics.

La tipologia dels residus dependran de l'activitat de les diferents empreses. Els residus especials més usuals són els petits electrodomèstics, ordinadors, piles, etc.

### **Mesures**

Intentar, en la mesura que sigui possible, establir acords amb els organismes competents de l'administració pública per **incloure els centres logístics en el sistema "porta a porta"** de

recollida de residus tan genèrics com especials generats per les empreses, sempre que l'esmentat sistema ja estigui implantat o hi hagi previsions per implantar-se en algun municipi proper (ex: CIM La Selva). En cas contrari, cal sensibilitzar als organismes per que analitzin la viabilitat de la seva implantació.

Sempre que la recollida "porta a porta" no sigui viable, és convenient la construcció d'una deixalleria o punt verd per a la gestió, sobretot, del residus especials.

## **OBJECTIU 5.2.**

### **VALORITZACIÓ DELS RESIDUS DE JARDINERIA**

---

#### **Objectiu**

Valoritzar els residus de jardineria.

#### **Mesures**

Per a valoritzar els residus de jardineria, es pot desenvolupar un sistema de **compostatge** a cada centre logístic per a la producció de substrat vegetal compost, a partir dels residus orgànics generats (podes, segues, etc.). Una vegada obtingut aquest substrat, es pot reincorporar al procés de jardineria i/o comercialitzar-ne els excedents. Per assegurar aquesta acció es podria incloure aquesta activitat a la licitació del contracte de jardineria dels diferents polígons.

## 7. BIODIVERSITAT

### ODS associat



### Antecedents

La millora de l'entorn físic de l'espai en comú que tenen els centres de treball, mitjançant la introducció de vegetació i fauna (renaturalització de l'entorn), incrementa la qualitat de vida de les persones que hi treballen.

És imprescindible ressaltar que l'increment de la biodiversitat aporta beneficis tan ambientals com socials. Tal i com s'indica amb l'associació dels ODS, l'ODS 11 Ciutats i Comunitats Sostenibles ens insta a proporcionar accés universal a zones verdes i espais públics segurs, inclusivament i accessibles. Com també de l'ODS 3 Salut i Benestar, en el que l'OMS relaciona el verd urbà com una de les estratègies principals contra la lluita de les malalties no transmissibles que provoquen una mort prematura. L'últim ODS associat amb la temàtica de la biodiversitat anomena la importància d'integrar els valors dels ecosistemes i de la biodiversitat a la planificació nacional i local i als processos de desenvolupament.

Per aquest motiu, aconseguir uns polígons més saludables i agradables passa per potenciar la biodiversitat dins les fronteres dels polígons que gestiona CIMALSA.

### **OBJECTIU 6.1.**

#### **INCREMENT DE LA BIODIVERSITAT ALS CENTRES LOGÍSTICS**

---

### Objectiu

Incrementar la presència d'espècies vegetals i animals als espais gestionats per CIMALSA.

### Mesures

Per a renaturalitzar els espais comuns que es troben als centres logístics (ja siguin zones enjardinades o no) es proposa potenciar la **introducció de vegetació i/o fauna autòctona** mitjançant la creació de refugis per a fauna en edificis i espais enjardinats, tècniques de manteniment de la vegetació que afavoreixen la biodiversitat i/o la reducció de l'ús de plaguicides i fitosanitaris, entre altres actuacions.

## EXEMPLES DE REFUGIS ARTIFICIALS



Hotels d'insectes

## GRUPS BENEFICIATS



Abelles i vespes solitàries

*Exemple de creació de refugis per a la fauna en edificis i espais enjardinats. Font: Guia per promoure la infraestructura verda i la biodiversitat als edificis del Parc de l'Alba*



*Exemple de referència per potenciar espècies de flora d'interès, en aquest cas, als jardins de l'edifici Natura Bissé. Font: Guia per promoure la infraestructura verda i la biodiversitat als edificis del Parc de l'Alba*

## IMPLICACIÓ DE LES PARTS INTERESSADES

### ODS associats



### Antecedents

L'assoliment dels objectius anteriorment esmentats en aquest pla, només serà possible si l'entorn de CIMALSA (proveïdors, empreses instal·lades als centres logístics, personal de les empreses, ciutadania, etc.) pren consciència i es compromet amb la sostenibilitat.

Per aquest motiu, CIMALSA ha de ser un agent actiu, que promogui iniciatives de sostenibilitat amb les seves parts interessades més rellevants.

En particular, els ODS que s'associen en la implicació de les parts interessades, són l'ODS 12 i el 13. En el primer, es pretén promoure pràctiques de contractació pública que siguin sostenibles, de conformitat amb les polítiques i prioritats nacionals, mentre que en el segon posa de manifest una millora de l'educació, conscienciació i la capacitat humana i institucional en relació amb la mitigació, adaptació i reducció dels efectes del canvi climàtic.

### **OBJECTIU 7.1.** **IMPLICACIÓ DELS PROVEÏDORS**

---

#### **Objectiu**

Implantar un model de compra responsable a la seva organització. Aquest objectiu implica incorporar paràmetres ambientals i socials en la compra de productes o en la subcontractació de serveis, estenent així el compromís de l'empresa per la sostenibilitat als seus proveïdors.

#### **Mesures**

Per garantir que les compres de productes o de serveis que dugui a terme CIMALSA siguin ambientalment responsables, s'hauria d'elaborar un document marc que reculli les **clàusules ambientals i socials** que CIMALSA podria incorporar en la contractació dels principals serveis que requereix un centre logístic (ex: seguretat, jardineria, manteniment general, etc.).

En l'adquisició de productes, s'hauria de prioritzar aquells que són més respectuosos amb el medi ambient ja sigui perquè són productes amb distintius o etiquetes ambientals, compres de proximitat, productes reutilitzables o biodegradables, productes ecològics, etc.

Per últim, cal generar una llista amb les adquisicions no permeses com envasos de plàstic, productes d'un sol ús, etc.

## **OBJECTIU 7.2.**

### **TRANSPARÈNCIA INFORMATIVA**

---

#### **Objectiu:**

Arribar al màxim d'usuaris dels polígons per que tinguin coneixement de l'estat i de les accions preses per CIMALSA per promoure la sostenibilitat i posar en valor tot l'esforç de l'organització. La presència constant de dades informatives i d'altres informacions farà prendre consciència de la necessitat d'un compromís col·lectiu de preservació i no malbaratament de recursos.

#### **Mesures:**

És important que una vegada s'hagi fet la feina de posar en marxa aquestes accions, es puguin **visualitzar** aquelles **dades rellevants de sostenibilitat**. La visualització es pot portar a terme a partir de:

- La instal·lació d'una pantalla informativa a cada centre logístic per informar de les principals dades ambientals i d'altres temes d'interès (notícies, tendències, etc.).
- El desenvolupament d'un espai específic a la pàgina web de CIMALSA per donar publicitat a la informació abans esmentada.
- L'enviament d'informació rellevant per les xarxes socials de CIMALSA.

## **OBJECTIU 7.3.**

### **SENSIBILITZACIÓ PER LA SOSTENIBILITAT**

---

#### **Objectiu:**

Conscienciació en temes de sostenibilitat de tots els/les treballadors/res que interactuen a qualsevol de les seues gestionades per CIMALSA.

#### **Mesures:**

Per aconseguir conscienciar els/les treballadors/res és necessari que es duguin a terme actes informatius i de sensibilització en sostenibilitat adreçats al personal de les empreses instal·lades als centres logístics.

A més a més, això pot generar debat entre ells, aportar idees a la organització en matèria de sostenibilitat i tenir aliats dins les empreses per a dur a terme algunes accions del pla si es requerís.

**OBJECTIU 7.4.**  
**BONIFICACIONS A LES EMPRESES COMPROMESES**

---

**Objectiu:**

Reconèixer el compromís de les empreses instal·lades als centres logístics amb les mesures de sostenibilitat promogudes per CIMALSA.

**Mesures:**

Per a impulsar i motivar les empreses dels centres logístics es pot establir **un sistema de bonificació en** les seves **quotes**, en funció del seu grau d'adhesió i implantació de les propostes de millora de la sostenibilitat que els hi afectin directament i que hagin estat promogudes per CIMALSA.

Juny 2020

| <i>EIXOS<br/>ESTRATÈGICS</i>                    | <i>Criteris de<br/>desenvolupament</i>                                        | <i>Indicadors d'actuació</i>                                                                          | <i>ODS</i><br>(objectius de desenvolupament sostenible<br>d'acord agenda 2030 UN)                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Sostenibilitat i<br>eficiència<br>energètica | Implantació d'un model energètic<br>basat en fonts renovables i<br>autoconsum | Energia procedent de fonts<br>renovables                                                              |                                                                                                                                                                                |
|                                                 |                                                                               | Energia generada per autoconsum<br>Energia adquirida a<br>comercialitzadora                           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                 | Millora de l'eficiència energètica<br>de les empreses                         | Eficiència energètica en centres de<br>treball                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. Qualitat de l'aire                           | Millora de la qualitat de l'aire als<br>centres logístics                     | Qualitat de l'aire als centres logístics                                                              |                                                                                           |
| 3. Mobilitat                                    | Reducció de la mobilitat generada<br>per l'activitat logística                | Comptatge de vehicles, reducció dels<br>trànsits i promoció de modes de<br>transport no contaminants. |    |

|                                         |                                                                |                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. Estalvi i recuperació d'aigües       | Reutilització d'aigües plujanes                                | Adequació de les instal·lacions per a la recollida d'aigües plujanes |    |                                                                                       |                                                                                      |
|                                         | Reducció del consum d'aigua potable                            | Gestió eficient de l'aigua als centres de treball                    |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                      |
| 5. Aigües netes                         | Reducció dels abocament d'aigües de pluja contaminades         | Aigües de pluja netes                                                |    |                                                                                       |                                                                                      |
| 6. Residu 0                             | Increment recollida selectiva de residus als centres logístics | Recollida porta a porta                                              |    |    |                                                                                      |
|                                         | Valorització dels residus de jardineria                        | Compostatge residus de jardineria                                    |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                      |
| 7. Biodiversitat                        | Increment biodiversitat als centres logístics                  | Biodiversitat                                                        |   |   |  |
| 8. Implicació de les parts interessades | Implicació dels proveïdors                                     | Compra responsable                                                   |  |  |                                                                                      |
|                                         | Transparència informativa                                      | Mitjans d'informació                                                 |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                      |
|                                         | Sensibilització per la sostenibilitat                          | Sensibilització                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                      |
|                                         | Bonificació per a les empreses compromeses                     | Bonificacions                                                        |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                      |